

Közérthető tájékoztatás

Gyulaháza község településképiének védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt lakosság és partnerek!

A jogalkotásra vonatkozó szabályokat a - 2011. január 1. napján hatályba lépett - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet tartalmazza.

A Jat. 18. §-ának megfelelően az előterjesztés tárgyát képező rendelet megalkotását az alábbiak teszik indokolttá:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg. A kézikönyv és a településképi rendelet települési főépítész közreműködésével készül.

Szintén a Korm. rendelet határozza meg a településképi rendelet tartalmi elemeit, amely értelmében rendelkezni kell:

1. a helyi építészeti értékvédelemről és követelményeiről,
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásáról,
3. a településképi követelményekről,
4. reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályokról,
5. a kötelező szakmai konzultációról,
6. a településképi-érvényesítési eszközökről,
7. önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerről,
8. közterület alakításáról,
9. egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekről.

A Képviselő-testület a 2017. december 22-én megtartott ülésén alkotta meg Gyulaháza Község településképiének védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendeletét, amely a fenti követelményeknek eleget téve készült el.

A Korm. rendelet a 16/2018.(II.13.) Korm.rendelettel 2018. február 15.-ei hatállyal úgy módosult, hogy a továbbiakban már nem lehet szabályozni a helyi településképi rendeletben a kerítés és a kerti építmények kialakításának a szabályait, ezért a rendelet -éves

felülvizsgálatát- aktualizálását el kell végezni, a kerítés és kerti építmény kialakításának helyi szabályait hatályon kívül kell helyezni.

A helyi építészeti értékvédelem tekintetében

- a rendeltetés szerinti használat biztosítása érdekében nem lehet településképi kötelezést fogantatni, ezért ezt a kitételeket törölni kell a rendeletből,
- a védett értékek nyilvántartásának tartalmaznia kell a védett érték védelmi nyilvántartási számát is ezért a helyi értékvédelem előírásai ezzel kiegészül.

A településképi bejelentési eljárás esetén pontosítás szükséges. A mennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a követelményeknek, akkor a tervezett tevékenység megtiltása helyett az eljárás megszüntetéséről kell intézkedni.

Az eljárási szabályok tekintetében a rendelet elfogadásakor még hatályos Ket. helyett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályait kell alkalmazni. Ezt a jogszabály változást is át kell vezetni a rendeletben.

A Korm. rendelet 2018. dec.5-től hatályos módosítása értelmében a településképi bírság tekintetében a polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 37 § szerinti összegéről. Tehát megszűnt a helyi előírások szerinti mérlegelés lehetősége, helyette egységes országos szabályozást kell alkalmazni. Egyúttal a bírságolási körből a reklámhordozókat törölni kell, mert az a Kormányhivatal hatásköre. A bírságot nem az építtetőre, hanem az ingatlan tulajdonosra lehet kiszabni, még akkor is, ha nem a tulajdonos a reklám kihelyezője. Ezek átvezetése is megtörténik.

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása a rendelet 16 és 17 fejezetében egyes rendelkezések tiltó ill. megengedő, vagy tiltó szabályozási jellegű módosítását kéri.

Megengedő jogi formának az tekinthető, mely választási lehetőséget biztosít a végrehajtás során az érintetteknek (tervezőknek, építtetőnek). Ennek alapvetően a jelenlegi előírások is megfelelnek. A módosításokkal – a településképi illeszkedés megengedőbb szabályaival - azonban még egyértelműbb megfogalmazást biztosítható, így a kormányhivatali javaslatok egyértelműen teljesülnek.

A kormányhivatali észrevétel 2. pontja szerinti észrevétel nem értelmezhető, mivel a helyi rendelet 4. § 3. pontja helyett (3) bekezdés szerepel, mely valós tartalmú. A hivatkozás a 4. § (3) és (4) bekezdéseire vonatkozik. Ezért itt módosításra nincs szükség.

A mellékelt rendelet módosítás tervezete a megbízott önkormányzati főépítész szakmai javaslata szerint készült el.

A jelenleg érvényes rendelettel egybeszerkesztett anyag a könnyebb megértést segítendő

Gyulaháza, 2019. július 15.



Bardi Béla
polgármester

