

Gyulaháza Község Képviselő-testületének 2023. június 26-án 9,00 órakor megtartott nyilvános ülésének:

- tárgysorozata,
- jegyzőkönyve,
- határozatai: 31-32-33/2023. (VI.26.).

T Á R G Y S O R O Z A T

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés védőnői ellátás feladat átkerüléséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz, haszonkölcsön szerződés elfogadása

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

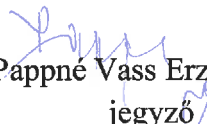
2./ Előterjesztés a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2023. június 26.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 26-án délelőtt 9,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a községháza tanácskozóterme.

Jelen vannak: Bardi Béla László polgármester, Baráth Sándor, Deák Béla, Dr. Mercs József és Nagy Miklós képviselők, összesen 5 fő.

Dr. Bardi Béla és Bardi Gábor képviselők távolmaradásukat előre bejelentették.

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Bardi Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett két témakörrel foglalkozzon mai ülésén a képviselő-testület.

Megkérdezi a képviselőket, hogy napirendet módosító javaslatot kívánnak-e tenni.
A képviselők napirendet módosító javaslatot nem tettek.

A Képviselő-testület az ülés napirendjének elfogadásáról 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2023. (VI.26.)
h a t á r o z a t a
az ülés napirendjének elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Előterjesztés védőnői ellátás feladat átkerüléséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz, haszonkölcsön szerződés elfogadása

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Előterjesztés védőnői ellátás feladat átkerüléséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz, haszonkölcsön szerződés elfogadása

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy június elejétől tartanak az adatbekérések, egyeztetések a védőnői feladatok és a védőnő 2023. július 1-ei átvételével kapcsolatosan az Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház között. Az adatbekérések során a védőnő személyére, a feladat ellátására szolgáló ingatlanrészre, ingóságokra, az ingatlan rezsiköltségére vonatkozó adatokat adott át az Önkormányzat a feladatot átvevőnek.

Az átvevő intézmény Jogi Osztálya a feladat átvételével kapcsolatosan egy megállapodást dolgozott ki és küldött meg az Önkormányzatoknak. Ennek a megállapodásnak egyes pontjait az Önkormányzatok többsége nem tartotta egyértelműnek és kérte a kifogásolt pontok átdolgozását. Az átdolgozás megtörtént és haszonkölcsön szerződésként került visszaküldésre elfogadásra az Önkormányzatokhoz. Az ingatlanrész, az ingóságokat az Önkormányzat ingyenes használatba adja a Kórház részére. Kórház gondoskodik az ingatlanrészre arányosított összegben a közüzemi számlák, telefon, internet, vagyonbiztosítás megfizetéséről az Önkormányzat által kiállított számla ellenében. A továbbiakban biztosítja a posta, papír, írószer, nyomtatvány, szakmai és egyéb fogyóeszköz, hulladékgyűjtés, karbantartás költségeit.

A haszonkölcsön szerződés részletezi továbbá a felek jogait és kötelezettségeit, a kapcsolattartást, a titoktartás és adatvédelem szabályait, a szerződés módosítása és megszűnése eseteit.

A szerződés a későbbi együttműködés minden lényeges elemét tartalmazza.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az elhangzottakhoz.

A képviselők kérdést nem tettek fel, a hozzászólás lehetőségével nem éltek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2023.(VI.26.)

h a t á r o z a t a

a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanra és ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön szerződés elfogadásáról

A Képviselő testület

megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanra és ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön szerződést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

melléklet a 32/2023. határozathoz

HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Gyulaháza Község Önkormányzata (Székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. adószám: 15403801-2-15; bankszámlaszám: 11744034-15403801-00000000; képviseli: Bardi Béla László polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti

hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv XLVI. Fejezetében szabályozott haszonkölcsön szerződést kötnek.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: Ingatlanok) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: Ingóságok) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató

nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.

- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a vagyontárgyak birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követően, Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át a Kórház részére. A Felek a birtokátruházásról birtok átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét és időpontját, az ingatlanok állagára vonatkozó leírást.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Kórház az Ingatlanok Önkormányzattal közös használatára jogosult.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Hivatkozva a Ptk. 6:3.5.8. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségre Kórház gondoskodik az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő dolgi kiadások finanszírozásáról, így:
 - a) közüzemi számlák, vezetékes telefon, internet szolgáltatás, vagyonbiztosítás megfizetéséről az önkormányzat által kiállított számla ellenében, az átadott ingatlanrészre arányosított összegben,
 - b) postaszolgáltatásról,
 - c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzésről,
 - d) védőnői szakmai és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről,
 - e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról,
 - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról.

- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ez irányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.

- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagy azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.

- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.

- 3.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.

- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.

- 3.13.** Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1.** Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.
- 4.2.** Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: *Pappné Vass Erzsébet Jegyző*
Tel.: *20/455-2345*
E-mail: *jegyzo@gyulahaza.hu*

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: *Molnárné Tóth Magdolna Védőnői*
Osztályvezető
Tel.: *70/408-9443*
E-mail: *molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu*

- 4.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.2. Jelen megállapodás megszűnik:
- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - b. Közös megegyezéssel;
 - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.3. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás):
- a. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben,
 - b. ha a Kórház a 3.4. pontban leírt kötelezettségeit nem teljesíti, és a fizetési késedelme a 60 napot meghaladja.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek a szerződés 3.4. a.) pontjában leírt költségek a haszonkölcsönbe adott ingatlanrész arányában történő megosztását, és annak önkormányzat részére megfizetésének részletes szabályait külön szerződésben rögzítik legkésőbb 2023. augusztus 31-ig.
- 7.2. Önkormányzat vállalja, hogy 2023. július- augusztus hónapra az ellátás biztonsága érdekében a 3.4. pontban leírt szolgáltatásokat ellátja, – ellenértékét biztosítja – azt megelőlegezi Kórház részére.
- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.

7.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy

- a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
- c. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújthatják be kereseti kérelmüket.

7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.

7.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Gyulaháza, 2023. június.....

Nyíregyháza, 2023. június

Gyulaháza Község Önkormányzata

használatba adó
képviselőként

Bardi Béla László polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselőként

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

Jogi ellenjegyzés: _____

**INGYENES HASZNÁLATBA ADOTT INGATLANOK/INGATLAN RÉSZEK
ADATAI**

Teljes ingatlan adatai					Haszonkölcsönbe adott ingatlanrész adatai	
Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m²)	Megnevezés	Terület (m²)
GYULAHÁZA	belterület	341.	Egészségház	268	védőnői tanácsadó és váró	48

Gyűjtőháza

Ingatlanvagyon-Kataszter

Petőfi u. 45.

LELTÁR

Nagyértékű eszközök

Közzétett Védendő szolgálat

Név	Főnév	Leírás	Sorozat	Megjegyzés	Bruttó	Menny.	Érték
Védendő szolgálat	1319124	252	252	252	22 400	1	22 400
Védendő szolgálat	1319123	227	227	227	94 400	1	94 400
Védendő szolgálat	1319123	881	881	881	38 125	1	38 125
Védendő szolgálat	1319123	883	883	883	37 500	1	37 500
Védendő szolgálat	1319113	2142	2142	2142	87 360	1	87 360
Védendő szolgálat	1319113	2142	2142	2142	289785	1	289785
Védendő szolgálat	1319113	2142	2142	2142	289785	1	289785
Védendő szolgálat	1319113	2142	2142	2142	289785	1	289785

titár töltötte

datum

leltározó neve

kiértékelő

leltározó leírása



2./ Előterjesztés a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy Kisvárdai Önkormányzatának Polgármestere kezdeményezte a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását.

A módosítás oka, hogy a Társulási Tanács a 9/2023.(VI.22.) határozatával döntött „Katica” elnevezésű 1 csoportos családi bölcsőde indításáról 2023. szeptember 1-től. A módosítás további indoka a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kód megszűnése, melynek törlése indokolt.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a tárgyhoz.

A képviselők kérdést nem tettek fel, a hozzászólás lehetőségével nem éltek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2023.(VI.26.)

h a t á r o z a t a

a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással (székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11., képviseli: Leleszi Tibor elnök) kötött társulási megállapodás IV. pontjának „A társulás alaptevékenységére” vonatkozó rendelkezéseit 2023. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A társulás alaptevékenysége:

1. Alapvető szakágazat

889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
--------	---

2. alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család-és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család-és Gyermekjóléti Központ

2./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11., képviseli: Leleszi Tibor elnök) kötött társulási megállapodás X. pontját 2023. szeptember 1. napjától az alábbi 6. ponttal egészíti ki:

„6. Kisvárd Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.) ingyenes használatba adja a kisvárdai 3380/2 hrsz-ú, a valóságban 4600 Kisvárd, Tordai utca 17. szám alatt található ingatlanban lévő, a Lovacska Családi Bölcsőde melletti 70 m² alapterületű csoportszobát, öltözőt, mosdót, azzal a feltétellel, hogy a használati jog a Társulást a Katika családi bölcsődei feladatellátás idejére illeti meg.”

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

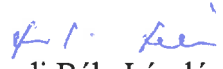
A határozatról értesülnek:

- 1./ Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.)
- 2./ Irrattár

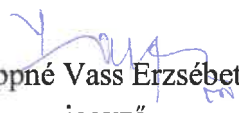
A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg.

A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 9,30 órakor bezárja.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Gyulaháza Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.
Tel: 45/715-006

JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviseelő-testületének

2023. június 26-án délelőtt 9,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

1./ Baráth Sándor

Baráth Sándor

2./ Bardi Béla

Bardi Béla

3./ dr. Bardi Béla

4./ Bardi Gábor

5./ Deák Béla

Deák Béla

6./ Dr. Mercs József

Dr. Mercs József

7./ Nagy Miklós

Nagy Miklós

Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Pappné Vass Erzsébet



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: polgarmester@gyulahaza.hu

Ügyiratszám: GYH/664/2023.

MEGHÍVÓ

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

2023. június 26-án (hétfő) délelőtt 9,00 órára

a községháza tanácskozótermébe ülésre **ö s s z e h í v o m**.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés védőnői ellátás feladat átkerüléséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz, haszonkölcsön szerződés elfogadása

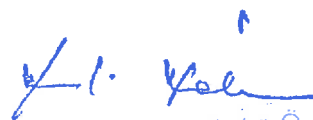
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2023. június 22.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester




GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyszám: GYH/303/2023.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

védőnői ellátás feladat átkerüléséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz, haszonkölcsön szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23.§-a alapján a települési önkormányzat által végzett védőnői ellátás feladat 2023. július 1. napjától az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézményhez, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz kerül át.

Az Eatv. 23. §-a alapján

- A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.
- Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.
- A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.
- A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.
- A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 6/B.§ (19) bekezdése alapján állam a települési önkormányzatokkal együttműködve biztosítja a védőnői ellátást.

A feladat átadást már hosszabb adategyeztetési folyamat előzte meg, a foglalkoztatott védőnő adataira, az ellátást biztosító épületrészre, az épület fenntartási költségeire, az eszközállományra vonatkozóan.

Az átvétellel kapcsolatosan készült megállapodás tervezet véleményezése során az önkormányzatok több tisztázó kérdést fogalmaztak meg a tervezet készítője felé (Kórház Jogi Osztálya), mely alapján június 19-én egy több ponton átdolgozott haszonkölcsön szerződés tervezet került megküldésre az önkormányzat részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

A haszonkölcsön-szerződés

6:357. § [Haszonkölcsön-szerződés]

(1) Haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

6:358. § [A haszonkölcsönbe adott dolog használata, hasznainak szedése]

(1) A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.

(2) A dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

(3) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

(4) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

(5) A dolog haszna a kölcsönadót illeti.

(6) A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

A június 19-én megküldött tervezetbe további módosítások kerültek bedolgozásra az Önkormányzat részéről (egyeztetve több önkormányzattal).

Javaslom a mellékelt szerződés-tervezet elfogadását.

Gyulaháza, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Bardi Béla László
polgármester

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2023.(.....)

h a t á r o z a t a

**a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanra és ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön
szerződés elfogadásáról**

A Képviselő testület

megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanra és ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön szerződést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Gyulaháza Község Önkormányzata (Székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. adószám: 15403801-2-15; bankszámlaszám: 11744034-15403801-00000000; képviseli: Bardi Béla László polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyál szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyál szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyál szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv XLVI. Fejezetében szabályozott haszonkölcsön szerződést kötnek.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórházat tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a vagyontárgyak birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követően, Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át a Kórház részére. A Felek a birtokátruházásról birtok átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét és időpontját, az ingatlanok állagára vonatkozó leírást.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Kórház az Ingatlanok Önkormányzattal közös használatára jogosult.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Hivatkozva a Ptk. 6:3.5.8. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségre Kórház gondoskodik az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő dologi kiadások finanszírozásáról, így:
 - a) közüzemi számlák, vezetékes telefon, internet szolgáltatás, vagyonbiztosítás megfizetéséről az önkormányzat által kiállított számla ellenében, az átadott ingatlanrészre arányosított összegben,

- b) postaszolgáltatásról,
 - c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzésről,
 - d) védőnői szakmai és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről,
 - e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról,
 - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.
- Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.
- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkákat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.
- Az Ingóságok – vagy azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 3.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.
- 4.2. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Pappné Vass Erzsébet Jegyző
Tel.: 20/455-2345
E-mail: jegyzo@gyulahaza.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNÉSE

- 6.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.2. Jelen megállapodás megszűnik:
- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - b. Közös megegyezéssel;
 - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.3. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás):
- a. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben,
 - b. ha a Kórház a 3.4. pontban leírt kötelezettségeit nem teljesíti, és a fizetési késedelme a 60 napot meghaladja.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek a szerződés 3.4. a.) pontjában leírt költségek a haszonkölcsönbe adott ingatlanrész arányában történő megosztását, és annak önkormányzat részére megfizetésének részletes szabályait külön szerződésben rögzítik legkésőbb 2023. augusztus 31-ig.
- 7.2. Önkormányzat vállalja, hogy 2023. július- augusztus hónapra az ellátás biztonsága érdekében a 3.4. pontban leírt szolgáltatásokat ellátja, – ellenértékét biztosítja – azt megelőlegezi Kórház részére.
- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy
- a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
 - c. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújthatják be kereseti kérelmüket.
- 7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Gyulaháza, 2023. június.....

Nyíregyháza, 2023. június

Gyulaháza Község Önkormányzata

használatba adó
képviselőtében

Bardi Béla László polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselőtében

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

Jogi ellenjegyzés: _____

INGYENES HASZNÁLATBA ADOTT INGATLANOK/INGATLAN RÉSZEK ADATAI

Teljes ingatlan adatai				Haszonkölcsönbe adott ingatlanrész adatai	
Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Terület (m ²)
GYULAHÁZA	belterület	341.	Egészségház	268	48
				védőnői tanácsadó és váró	

Nagyértékű eszközök

Körzet: 5 Védőnői szolgálat

Helye	Főkönyv	Lelt.szám	Sorszám	Megnevezés	Bruttó	Menny.	Ténylemenny
Védőnői szolgálat	1319123		E82	Csecsemőmérleg	32 400	1	1
Védőnői szolgálat	1319123		E27	Hallásvizsgáló	94 400	1	1
Védőnői szolgálat	1319123		E81	Kartonszekrény	38 125	1	1
Védőnői szolgálat	1319123		E83	Műszerszekrény	37 500	1	1
Védőnői szolgálat	1319113		E142	Számítógép	87 360	1	1
LELTÁR () ÖSSZ:					289785	5	5

5 Védőnői szolgálat) ÖSSZ:

ISTA ÖSSZESEN:

eltár többlet:

Gyulaháza, 2022.06.07

dátum

Tóth
kiértékelőGyulaháza
leltárfelvevőkTóth
leltárellenőrző



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyszám: GYH/678-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ a gyermekek napközbeni ellátását biztosítja Lovacska Családi Bölcsőde néven, a kisvárdai 3380/2 hrsz-ú, a valóságban 4600 Kisvárdai, Tordai utca 17. szám alatt található ingatlanban, ahol jelenleg 1 csoport működik.

A családi bölcsőde iránt az utóbbi időszakban megnövekedett az igény, amely miatt a Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ Vezetője megkereséssel élt Kisvárdai Város Önkormányzata felé, melyben jelezte szándékát egy esetleges új családi bölcsődei csoport kialakítása iránt.

A Kormányhivatal arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az újabb csoport indítása jogilag nem férőhelybővítésnek minősül, hanem új családi bölcsőde kialakításának.

A működéshez szükséges csoportszobát, öltözőt, mosdót pedig Kisvárdai Város Önkormányzata saját költségvetése terhére felújítja, és annak használatát ingyenesen átadja a Társulásnak a családi bölcsődei feladatellátás idejére.

A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás a 9/2023.(VI.22.) TT. határozatában döntött, hogy 2023. szeptember 1-től a kisvárdai 3380/2 hrsz-ú, a valóságban Kisvárdai, Tordai út 17. szám alatt található ingatlanban, annak jelenleg üresen álló 70 m² alapterületű helyiségében (csoportszoba, előtér, fürdőszoba) Katika elnevezésű 1 csoportos családi bölcsődét indít. Vállalta a családi bölcsőde működtetésével összefüggő költségek biztosítását a költségvetése terhére.

A módosítást indokolja továbbá a Magyar Államkincstár jelzése alapján törvényi előírás szerint a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció megszűnt, ezért törölni szükséges.

A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa a 3/2020.(V.22.) TT határozatával 2020. július 1. napjától Egyházi fenntartónak átadta az alábbi feladatokat:

- Tanyagondnoki szolgáltatás
- Étkeztetés
- Házi segítségnyújtás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Idős és demens betegek nappali ellátása (I. és II. számú Idősek Klubja)
- Nappali ellátás fogyatékos személyek számára
- Idősek Otthona működtetése
- Hajléktalanok átmeneti szállása
- Bölcsődei ellátás

A társulás alaptevékenységéből ezért törölni kell az alábbi kormányzati funkciókat:

101221	Fogyatékossggal élők nappali ellátása
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

A fentiek alapján szükséges a társulási megállapodás aktualizálása és módosítása az alábbiak szerint:

1./ A társulási megállapodás IV. pontjának „A társulás alaptevékenységére” vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítja:

A társulás alaptevékenysége:

1. Alapvető szakágazat

889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
--------	---

2. alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család-és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család-és Gyermekjóléti Központ

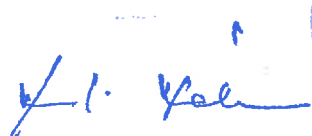
2./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11., képviseli: Leleszi Tibor elnök) kötött társulási megállapodás X. pontját az alábbi 6. ponttal egészíti ki:

„6. Kisvárd, Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.) ingyenes használatba adja a kisvárdai 3380/2 hrsz-ú, a valóságban 4600 Kisvárd, Tordai utca 17. szám alatt található ingatlanban lévő, a Lovacska Családi Bölcsőde melletti 70 m² alapterületű csoportszobát, öltözőt, mosdót, azzal a feltétellel, hogy a használati jog a Társulást a Katika családi bölcsődei feladatellátás idejére illeti meg.”

A társulási megállapodásban nem kerül aktualizálásra a lakosságszám, mert a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a 2019. január 1. napjai (az önkormányzati választás évének első napja szerinti) állapotot kell tartalmaznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a határozat-tervezetben foglaltakat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Gyulaháza, 2023. június 23.


Bardi Béla László
 polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2023.(.....)

h a t á r o z a t a

**a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának
módosításáról**

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással (székhelye: 4600 Kisvárda, Szent László u. 7-11., képviseli: Leleszi Tibor elnök) kötött társulási megállapodás IV. pontjának „A társulás alaptevékenységére” vonatkozó rendelkezéseit 2023. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A társulás alaptevékenysége:

1. Alapvető szakágazat

889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
--------	---

2. alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család-és gyermekjóléti szolgáltatások

2./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11., képviseli: Leleszi Tibor elnök) kötött társulási megállapodás X. pontját 2023. szeptember 1. napjától az alábbi 6. ponttal egészíti ki:

„6. Kisvárdai Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő (székhelye: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.) ingyenes használatba adja a kisvárdai 3380/2 hrsz-ú, a valóságban 4600 Kisvárd, Tordai utca 17. szám alatt található ingatlanban lévő, a Lovacska Családi Bölcsőde melletti 70 m² alapterületű csoportszobát, öltözőt, mosdót, azzal a feltétellel, hogy a használati jog a Társulást a Katica családi bölcsődei feladatellátás idejére illeti meg.”

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1./ Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.)

2./ Irattár