

Gyulaháza Község Képviselő-testületének **2022. október 19-én 14,00 órakor** megtartott nyilvános ülésének:

- **tárgysorozata,**
- **jegyzőkönyve,**
- **rendelete: 9/2022.(X.20.)**
- **határozatai: 59-60-61-62-63/2022. (X.19.)**

T Á R G Y S O R O Z A T

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./ Javaslat Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola felvételi körzethatáráról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./ Előterjesztés a 2022. évi közmeghallgatás összehívására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./ Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester


6./ Tájékoztató az üvegház egyéb minta programban megvalósuló növényház, csarnoképület közbeszerzésének helyzetéről

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2022. október 19.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19-én délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a községháza tanácskozóterme.

Jelen vannak: Bardi Béla László polgármester, Dr. Bardi Béla, Baráth Sándor, Bardi Gábor, Deák Béla, Dr. Mercs József képviselők, összesen 6 fő.

Nagy Miklós képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Bardi Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy napirendet módosító javaslatot kívánnak-e tenni.

A képviselők napirendet módosító javaslatot nem tettek.

A polgármester javasolja megtárgyalni az önkormányzat 435/3. hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanának értékesítését a település Sportegyesülete részére. Javasolja továbbá az üvegház projektben megvalósuló növényház, csarnoképület közbeszerzésének jelenlegi helyzetét áttekinteni.

A Képviselő-testület az ülés napirendjének elfogadásáról 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2022. (X.19.)
h a t á r o z a t a
az ülés napirendjének módosításáról, elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./ Javaslat Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola felvételi körzethatáráról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./ Előterjesztés a 2022. évi közmeghallgatás összehívására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./ Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

6./ Tájékoztatás az üvegház egyéb minta programban megvalósuló növényház, csarnoképület közbeszerzésének helyzetéről

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztérium által 2022. szeptember 21-én kiadott támogatói okirat alapján a település 255 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzésére nyert el 5.667.375 forint támogatást.

2022. szeptember 27-én e-mailen megkeresésre került a Nyírerdő Baktalórántházi Erdészete a tűzifa beszerzése tárgyában. Előzőleg telefonon azt a tájékoztatást adták, hogy fogadják és amint tudják teljesítik a rendelést. A megrendelést írásban nem igazolták vissza ismételt kérésre sem. Jelenleg tehát a beszerzésről, szállíthatóságról nincsenek konkrét információk. Ami biztos, hogy a szállítást az önkormányzatnak kell vállalni, mint ahogy majd a kihordási költségeket is. Ez nem kevés költséget fog jelenteni az önkormányzatnak.

Az iskolakezdési támogatások kifizetése október 14-én megtörtént. 184 tanuló részesült 1,6 millió forint összegű támogatásban.

A községi temető infrastrukturális fejlesztésre elnyert 4.999.999 Ft összegű támogatás felhasználása megkezdődött. A fejlesztés során kerítésépítés kezdődött a temető Kisvárdai utcával határos vonalán. Innen út kerül kialakításra térkőből az első sorban lévő sírokig. Ez az út felvezet a dombon. A sírok előtt elkanyarodik jobbra, gyalog úttá szűkül és hozzácsatlakozik a már meglévő úthoz. Így tulajdonképpen a kiépített út átszeli majd a temető egész területét. Az újonnan kiépülő út mindkét oldalán parkolók kerülnek kialakításra.

Az energiatakarékosságra törekedve az óvoda fűtése a meglévő aprítékos kazán beüzemelésével indult el. Ez most még elég hőfokot ad, de később nagy valószínűséggel be kell üzemelni a gázfűtést is. A többi intézmény, épület esetében sajnos nincs lehetőség a gáz kiváltására. Az intézményeknél meglévő napelemek – óvoda, otthon – remélhetőleg sokat segítenek továbbra is az áramellátást. Nehéz a jelenlegi és a várható energiaárakat átlátni. Még a jelenlegi árszabást sem lehet laikusként kiolvasni a számlákból. A legtöbb önkormányzati épület áramszolgáltatását biztosító Audax Kft. 2023. január 1-től mintegy nyolcszoros áron fogja szolgáltatni az áramot a már meglévő szerződések alapján. A háztartási kiserőművek esetében – óvodánál, otthonnál napelem van – mintegy négyszeres lesz az áremelés, mivel ott jelenleg is magasabb a szolgáltatási ár. A közvilágítás várható árai nem ismertek.

A gázenergiát az E.ON-tól és az MVM-től veszi az önkormányzat. Az E.ON földgáz egységára 2023. 01.01-től 89,7 forint/MJ. Az E.ON szolgáltatja a gázt két fogyasztási hely kivételével minden önkormányzati épületben. Az idősek otthonának és a könyvtárnak az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szolgáltat.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdést tett fel Bardi Gábor képviselő a napelemek és az uszoda működésével kapcsolatosan.

A kérdésekre a polgármester válaszolt, válaszát a kérdező elfogadta.

Hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2022.(X.19.)
h a t á r o z a t a
a polgármester tájékoztatójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

2./ Előterjesztés a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy 2020. szeptemberében már elfogadta a képviselő-testület a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendeletét, de ez

a rendelet a pandémiás szabályok miatt 2021. 01.01-től nem léphetett hatályba. A veszélyhelyzeti szabályok alapján polgármesteri hatáskörben alkotott rendelettel kellett rendelkezni az elfogadott HIPA rendelet hatályba nem lépéséről. Ezt követően 2021-ben és 2022. nyaráig nem volt lehetőség a rendelet megalkotására.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy miért fontos a helyi iparűzési adó bevezetése.

A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben nem túl szerencsés az új adó bevezetése, de figyelembe véve a jelenlegi központi költségvetési szabályozást nincs más lehetőség a helyi és a finanszírozási bevételek növelésére.

Az adó mértékeként 1,4%-os mértéket javasol a tervezet, ép úgy mint 2020-ban. Az adómentesség mértékére kéri tegyenek javaslatot.

Hozzászólások:

Dr. Bardi Béla képviselő az adómentesség mértékét a jogszabály alapján 2,5 millió forintban javasolja megállapítani.

Dr. Mercs József képviselő a vállalkozó háziorvos és védőnő adómentességét is javasolja biztosítani, amennyiben az adóévben az adóalapja a 20 millió forintot nem haladja meg.

Több módosító javaslat nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatokat is magába foglaló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a módosító javaslatokat magába foglaló rendeletet 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

2. §

(1) Adómentesség illeti meg a vállalkozót, amennyiben vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

3. §

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

A rendelet az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és az NJT ÖR felületén kihirdetésre került 2022. október 20-án.

3./ Javaslat Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola felvételi körzethatáráról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a jogszabály rendelkezéseit követve a Kisvárdai Tankerületi Központ minden évben megkéri az önkormányzat véleményét az iskolai felvételi körzetek megállapításához.

Szíveskedjen az erről szóló határozatot a képviselő-testület meghozni.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testületet 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2022.(X.19.)

h a t á r o z a t a

Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakításáról az általános iskola felvételi körzethatáráról

A Képviselő-testület

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Dr. Kozma Pál Általános Iskola felvételi körzethatárát Gyulaháza település közigazgatási területére javasolja megállapítani.

2./ A Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszáma: 31 fő.

4./ Előterjesztés a 2022. évi közmeghallgatás összehívására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester javasolja, hogy 2022. december 20-án délután 16 órai kezdettel kerüljön sor a 2022. évi közmeghallgatás megtartására. Ez egy keddi nap.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2022. (X.19.)

h a t á r o z a t a

a 2022. évi közmeghallgatás összehívásáról

A Képviselő-testület

1./ elhatározza, hogy 2022. december 20. napján (kedd) 16. órai kezdettel közmeghallgatást tart.

2./ A közmeghallgatás napirendje:

A/ A 2022. év tevékenységének értékelése

B/ Tájékoztató a 2023. évi tervekről

C/ Lakossági kérdések, bejelentések

3./ Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról és napirendjéről a lakosságot legalább 8 nappal korábban a meghívó Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével tájékoztassa.

Határidő: 2022. december 12.

Felelős: polgármester

5./ Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a Községi Sportegyesület 2021. decemberében nyert el 6 millió forintot sportegyesületi közösségi és klubház kialakítására Gyulaházán. A kedvezményezett a támogatást 2022. december 31-ig használhatja fel.

A pályázati cél megvalósítható lenne a gyulaházi 435/3. hrsz-n 585 m²-es önkormányzati tulajdonon kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan megvásárlásával. Ez az ingatlan a 435/2. hrsz-ú ingatlanból került kialakításra 2022. július hónapban.

A polgármester javasolja, hogy az önkormányzat 6 millió forint összegért értékesítse az ingatlanát a Sportegyesület részére. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyona.

A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az adásvételi szerződést és a képviselő-testületi határozatot be kell nyújtani az MNV Zrt. részére a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadásához. Az értékre tekintettel értékbecslésre nincs szükség.

A polgármester szól továbbá az ingatlan későbbi felújítási, működtetési terveiről, az elképzelésekről.

Hangsúlyozza, hogy a megosztott ingatlan visszamaradó része a 435/4. hrsz. alatt 3019 m², továbbra is megfelelő nagyságú az ürrepülés történeti kiállító terem beruházás megvalósításához.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022. (X.19.)
h a t á r o z a t a

a gyulaházi 435/3. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

megtárgyalta a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítését.

1./ Értékesíti az önkormányzati tulajdonú, gyulaházi 435/3. hrsz-u, 585m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú önkormányzati ingatlanát a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére. Az ingatlan címe 4545 Gyulaháza, Sport utca 32.

2./ Az ingatlan vételárát 6.000.000 Ft azaz hatmillió forintban határozza meg.

3./Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Az aláírt adásvételi szerződés és a képviselő-testületi határozat kivonat 1-1 példányát küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 30.

6./ Tájékoztatás az üvegház egyéb minta programban megvalósuló növényház, csarnoképület közbeszerzésének helyzetéről

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester tájékoztatást ad az üvegház program jelenlegi állásáról.

A növényház közbeszerzési eljárására 2 ajánlat érkezett melyek jelentős többletköltséggel meghaladják a rendelkezésre álló fedezetet. Mivel a BM további forrást nem biztosít a beruházás megvalósításához a közbeszerzési eljárás eredménytelennek minősül.

A csarnok közbeszerzési eljárására 4 ajánlat érkezett melyek mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet. Mérlegelésre került a költségátcsoportosítás lehetősége. Azaz amennyiben a növényház az üveg helyett fóliás kivitelben kerülne megvalósításra, a csarnok költsége előteremthető a rendelkezésre álló keretből. Ehhez a BM is hozzájárul.


A polgármester támogatja az 1088 m²-es csarnok önálló megépítését is. Akár a növényház nélkül megvalósuló csarnok épület későbbi hasznosításában is nagy lehetőséget lát. Az üveg helyett a fóliásatras növényház megvalósítását is támogatja.

Részletesen szól a könnyű szerkezetes csarnok paramétereiről, hasznos funkcióiról.


A képviselők kötetlen beszélgetést folytatnak a beruházás eddig megvalósult részeiről (kút fúrása, bálaszállító beszerzése), a nehézségekről, a lehetőségekről.

A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg. A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 16,00 órakor bezárja.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Gyulaháza Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.
Tel: 45/715-006

JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviseelő-testületének

2022. október 19-én délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

1./ Baráth Sándor

Baráth Sándor

2./ Bardi Béla

Bardi Béla

3./ dr. Bardi Béla

dr. Bardi Béla

4./ Bardi Gábor

Bardi Gábor

5./ Deák Béla

Deák Béla

6./ Dr. Mercs József

Dr. Mercs József

7./ Nagy Miklós

Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Pappné Vass Erzsébet



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: polgarmester@gyulahaza.hu

Ügyiratszám: GYH/1066/2022.

M E G H Í V Ó

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

2022. október 19-én (szerda) délután 14,00 órára

a község háza tanácskozótermébe ülésre **ö s s z e h í v o m**.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./ Javaslat Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola felvételi körzethatáráról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./ Előterjesztés a 2022. évi közmeghallgatás összehívására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

1./ Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében szociális ügyekben meghozott döntéseiről

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2022. október 13.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester





GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Száma: GYH/.../2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között, a megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherbíró képességének és a településen élők közösségi szükségleteinek figyelembe vételével a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. nem kötelezi az önkormányzatot az adóztatásra, csupán annak lehetőségét, kereteit teremti meg. A törvény úgynevezett kerettörvény, amely csak akkor eredményezhet adóztatási kötelezettséget, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy élni kíván az adóztatás lehetőségével és erről rendeletet alkot.

Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz helyi adót vezet be, azt önkormányzati rendelet (jogszabály) elfogadásával teheti meg.

Az önkormányzat bevezetheti a törvényben meghatározott adók bármelyikét, a már bevezetett adót módosíthatja, hatályon kívül helyezheti. Az adó megállapítási jogot korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetén csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni. Az adó mértékeként nem állapítható meg több mint a jogszabályban meghatározott maximum. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Gyulaháza településen több éve bevezetésre került egyetlen helyi adó a magánszemélyek kommunális adója.

A Htv. szerint az önkormányzatnak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó,
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó,

- helyi iparüzési adó,
- települési adó bevezetésére.

Az iparüzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Ebből komoly bevétele származhat az önkormányzatnak.

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az önkormányzat rendeletében a Htv. hatályos szabályozása szerint az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára, valamint egyéb esetekben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt. 2003. január 1-től az önkormányzatok a vállalkozókat terhelő adónemek esetén csak olyan kedvezményt, mentességet nyújthatnak, amelyre a törvény kifejezetten felhatalmazást ad.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

39/C.§ (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)-(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat - ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét - rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó%-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az adó mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell teltie. E rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is

vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Amennyiben a képviselő-testület 2023. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, a rendeletet legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény a települési önkormányzatok működésének támogatása jogcímeznél (KÖH működésének támogatása, településüzemeltetés, egyéb önkormányzati feladatok, lakott külterület támogatása) kiegészítést ad a település adóerő képessége alapján.

Az iparüzési adórendelettel 2020. július 1-én nem rendelkező önkormányzatok egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képessége vélelmezett, 2022-ban 22.000 forint. A vélelmezett 22.000 forintos adóerő-képességnél nincs támogatáscsökkentés és nincs kiegészítés. 13.300 forint alatti adóerő képességnél kiegészítés van.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény szintén az egy lakosra jutó iparüzési adóerő képesség szerint nyújt támogatás kiegészítést a működési támogatás jogcímekre. A legfeljebb 13.300 forint egy lakosra jutó iparüzési-adóerő képességgel rendelkező önkormányzatok lesznek jogosultak támogatás kiegészítésre. A 2021. július 1-jén hatályos iparüzési adórendelettel nem rendelkező önkormányzat esetében egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességként 22 000 forintot kell figyelembe venni, ezen érték és a lakosság szám szorzata az érintett önkormányzat iparüzési adóerő-képességét meghatározó adóalapja.

Gyulaháza esetében támogatás kiegészítés az önkormányzati működési költségekre 2023-ban sem várható.

A központi költségvetés kiegészítéssel támogatja 2023-ban is a működési költségeket a helyi iparüzési adót 2021-ben már működtető, 13.300 forint alatti adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatokat.

Mindezek alapján a későbbi kedvezőbb finanszírozás elérése, a helyi adóbevételek növelése indokolja a helyi iparüzési adó bevezetését.

Javasolom az önkormányzati rendelet elfogadását.

Gyulaháza, 2022. október 10.

Tisztelettel:

Bardi Béla László
polgármester



Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

2. §

Adómentesség illeti meg a vállalkozót, amennyiben vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a Ft-ot.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Gyulaháza, 2022. október

Bardi Béla László
polgármester



Pappné Vass Erzsébet
jegyző

ZÁRADÉK:

Az önkormányzati rendelet az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2022. október.....

Gyulaháza, 2022. október

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

I N D O K O L Á S

a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló
önkormányzati rendelethez

A helyi iparüzési adó bevezetését indokolja a központi működési költségvetési támogatás kiegészítésre való jogosultság feltételeinek megfelelés és a helyi adóbevételek növelése.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a írja elő, hogy a jogszabály előkészítőjének előzetes hatástudományt kell készíteni, melyről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabályt:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- b) környezeti és egészségi következményeit,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,
- d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A hatásvizsgálat elkészült, amelyről az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet.

I. Társadalmi hatások:

A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozókat 2023. január 1-től adó bevallási és adó fizetési kötelezettség terheli majd. A beszedett adóbevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, ezen túl a képviselő-testület hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

II. Gazdasági hatások:

A hipa bevezetésével növekszik az önkormányzat helyi adó bevétele. A helyi vállalkozók gazdasági tevékenységük nettó árbevétele után az önkormányzat felé is kötelesek adózni.

III. Költségvetési hatások:

Az önkormányzati adó bevételek növekedése mellett több lesz a központi működési költségvetési támogatások összege.

IV. Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti következménye nincs.

V. Egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadásával jelentősen nő az ügyintézői adminisztrációs teher.

VII. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzati rendelet megalkotása indokolt és szükséges. Az adó bevezetésével már 2023-ban több helyi adó bevétele lesz az önkormányzatnak. Az önkormányzat központi működési támogatásának kiegészítése csak 2025. évben várható. A jogalkotás elmaradása tovább nehezítené az önkormányzati működést.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezési, tárgyi pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges humán erőforrás, szervezési, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyulaháza, 2022. október 10.



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/ /2022.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola felvételi körzethatáráról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev. tv.) 50.§ (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi a települési önkormányzat véleményét, amely tartalmazza a jegyző nyilvántartásában lévő lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát.

Fentiekre hivatkozva a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója kéri a települési önkormányzat véleményét, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Kérem, hogy a képviselő-testület a település közigazgatási területét javasolja az általános iskola felvételi körzethatárának.

Gyulaháza, 2022. október 10.


Bardi Béla László
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

**Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakításáról az általános iskola
felvételi körzethatáráról**

A Képviselő-testület

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-
oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló
20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Dr. Kozma Pál Általános Iskola felvételi körzethatárát Gyulaháza település
közigazgatási területére javasolja megállapítani.

2./ A Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nyilvántartásában szereplő, a
településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű
általános iskolába járó gyermekek létszáma: fő



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/ /2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 2022. évi közmeghallgatás összehívására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-a alapján:

„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete 25. §-a alapján:

„25.§

- (1) A Képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást tart, melyről a lakosságot 8 nappal korábban az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és szórólap útján tájékoztatni kell.
- (2) A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt a közmeghallgatás napirendi pontjáról, helyéről, idejéről.
- (3) Közmeghallgatást kell tartani különösen:
 - a) helyi adó bevezetését megelőzően,
 - b) a lakosság életkörülményeire jelentősen ható döntések előkészítésekor.
- (4) A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, melyre a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

A közmeghallgatás a lakossági igények, elvárások, vélemények felmérésének eszköze, amely a helyi önszerveződő közösségekkel való kapcsolatot erősítheti. A közmeghallgatást a lehető legszélesebb körben célszerű meghirdetni. A közmeghallgatáson – ellentétben a nyilvános üléssel – nemcsak az ott tartózkodáshoz, hanem a hozzászóláshoz, kérdésfeltevéshez, javaslattételhez is alanyi joga van a helyi lakosnak és a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek.

A 2022. évi közmeghallgatás napirendjéül a 2022. év értékelését, a 2023. évi tervekről szóló tájékoztatást valamint a lakossági kérdéseket, bejelentéseket javaslom.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Gyulaháza, 2022. október 10.

Tisztelettel:



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (.....)
h a t á r o z a t a**

a 2022. évi közmeghallgatás összehívásáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy 2022. napján órakor közmeghallgatást tart.
2. A közmeghallgatás napirendje:
 - 1./ A 2022. év tevékenységének értékelése
 - 2./ Tájékoztató a 2023. évi tervekről
 - 3./ Lakossági kérdések, bejelentések
3. Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról és napirendjéről a lakosságot legalább 8 nappal korábban a meghívó Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével tájékoztassa.

Határidő: 2022.

Felelős: polgármester