

Gyulaháza Község Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én délután 14,00 órakor megtartott nyilvános ülésének

- tárgysorozata,
- jegyzőkönyve,
- rendelete: 8/2019. (VIII.28.)
- határozatai: 37-38-39-40-41-42/2019.(VIII.27.)

T Á R G Y S O R O Z A T

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla – polgármester

2./ Előterjesztés Gyulaháza Község településképinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla – polgármester

3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

4./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulás tagjaként új Kft. létrehozására, törzstőke emelésére

Előadó: Bardi Béla – polgármester

5./ Előterjesztés a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezésére, beruházási tervrész készítésére

Előadó: Bardi Béla – polgármester

6./ Tanévkezdési támogatás nyújtása lehetőségének megtárgyalása

Előadó: Bardi Béla – polgármester

7./ Előterjesztés a gyulaházi 49/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan – Gyulaháza, Kossuth L. u. 21. – értékesítésére

Előadó: Bardi Béla - polgármester

Gyulaháza, 2019. augusztus 27.


Bardi Béla
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én délután 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Bardi Béla polgármester, Baráth Sándor, Dr. Bardi Béla, Deák Béla, Csépké Péter, Dr. Mercs József képviselők, összesen 6 fő.

Nagy Miklós képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Bardi Béla polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy új napirendi javaslatot kívánnak-e tenni.

A képviselők napirendet módosító javaslatot nem tettek.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a Kossuth utca 21. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület az új napirendi javaslattal egyetértve 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 37/2019.(VIII.27.) h a t á r o z a t a

az ülés napirendjének módosításáról, új napirendek felvételéről

A Képviselő-testület

1./ A nyilvános ülés napirendjére az alábbi napirend tárgyalását veszi fel:

- Előterjesztés a gyulaházi 49/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan – Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. – értékesítéséről.

Előadó: Bardi Béla - polgármester

2./ A módosított napirendet elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla – polgármester

A polgármester elmondja, hogy 2019. augusztus 18-19-én falunapi rendezvény megtartására került sor, mely programok jól sikerültek, nagy volt a látogatottság. A jól kiválasztott fellépők vonzották a tömegeket. Megköszöni a közreműködők munkáját.

Farkas Bertalan az első magyar űrhajós a településen ünnepelte a 70. születésnapját családjával. A néhány nap alatt számtalan vendéget fogadott Budapestről, Miskolcra, Nyíregyházáról.

A 2019. június 27-ei vihar által okozott károk helyreállítása a falunapra megtörtént. A közfoglalkoztatási telephely épületei azonban még csak részben kerültek helyreállításra.

Az önkormányzati vis maior igény benyújtásra került, megtörtént a hiánypótlás is. A pályázatban kért előleg leutalásra került.

A lakosságot ért károk felmérése során 6 lakóháza kapott az önkormányzat támogatást. Ezek egy része már helyreállításra került, míg vannak folyamatban lévő helyreállítások, sőt olyan lakás is van ahol még el sem kezdődött a munka.

A rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtott pályázat elbírálása megtörtént, 4,5 millió forintot nyert el az önkormányzat.

Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabilizálódott, a lejárt számlák kifizetése megtörtént. Az egyensúly megtartása nagyon fontos.

A polgármester arról tájékoztatja a képviselőket, hogy szándékában áll egy levél megírása a miniszterelnök úr részére a kiállítóterem építése, forrásainak csökkentése tárgyában.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az elhangzottakhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

2./ Előterjesztés Gyulaháza Község településképeinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a magasabb szintű jogszabályok változása miatt a megyei kormányhivatal kezdeményezte a rendelet módosítását. Az előzetes véleményeztetési eljárások megtörténtek a rendelet módosítás vonatkozásában.

Kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a tárgyhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2019.(VIII.28.)
önkormányzati rendelete**

**Gyulaháza község településképeinek védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)
véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyulaháza község településképeinek védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § (13) - (14) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

/ E rendelet alkalmazásában/

„(13) Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

(14) Vállalkozás szerinti árú árjelző ismertségét növelő felirat: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival

összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.”

2. §

Az R. 8. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,”

3. §

Az R. 16. § (2) - (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tetőfedő anyagok közül rikító színek, különösen élénkvörös, élénk kék, élénk okkersárga nem alkalmazhatók.

(3) A homlokzatok színezésére, átszínezésére nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.”

4. §

Az R. 18. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18. § (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint lineárisan vagy térben csoportosítva helyezendők el.

(2) Az egyes épület összeépítések technológiával igazolt esetben – akár eltérő műszaki megoldásokkal - lehetségesek.”

5. §

Az R. 19. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az üzemi telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében legalább 5 méter széles intenzív fásítás szükséges.”

6. §

Az R. 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. § (1) Az épületek homlokzatai világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések, ezért ezek nem alkalmazhatók.

(2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színárnyalatokat használó színezés, fémfelület alkalmazható.”

7. §

Az R. 21. § (4) - (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az épület építészeti karakterének kialakítása során a településképpen jellegzetes, értékes építészeti arculati megjelenésekhez történő illeszkedés megengedő szabályai:

- a) Az építési tevékenységek során illeszkedni kell a településrész jellemző
 - aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányaihoz,
 - ab) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,

ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(5) Az építési tevékenység során a homlokzat és tető kialakításának az épített környezet jellegzetes, értékes építészeti arculatához történő illeszkedését biztosító megengedő szabályai:

- a) a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
- b) a településrészen jellemző tetőszerkezet formai kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata veendő figyelembe,
- c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a településrész környezetéhez.”

8. §

(1) Az R. 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az építmények elhelyezésénél az összefüggő zöldfelület kialakításának szabályai:

- a) az épület nem telepíthető a telek közepére,
- b) nem telepíthetők a táj és a termőhelyi adottságoknak nem megfelelő, nem őshonos fásszárú és allergén növények.”

(2) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(2) A zöldfelület kialakítása során:]

„c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül – legalább 15 méteres előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet burkolt vagy fásított közparkként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.”

9. §

Az R. 31 § - a kiegészül a (4) bekezdéssel:

„(4) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak az 5. §. (2), (3), (14), (15), (16), (17) pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén.”

10. §

Az R. 35 § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

11. §

Az R. 29. alcíme helyébe az alábbi cím lép:

„29. Településképi kötelezési eljárás, településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke”

12. §

Az R. 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.”

13. §

Az R. 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképvédelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

14. §

Az R. 37. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(2) A településképi-védelmi bírság összege:]

„c) egyéb településképi, műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint.”

15. §

(1) Az R. 30. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„30. A településképvédelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja”

16. §

(2) Az R. 38. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„38. § (1) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 37. § szerinti összegéről.

(2) A településképvédelmi bírság befizetésének módja:

a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni,

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

17. §

Hatályát veszíti az R.

a) 5. § (1) bekezdése,

b) 13. § (3) bekezdésében „a rendeltetés szerinti használatra, továbbá” szövegrész,

c) 16. § (5) bekezdése,

d) 17. § (3) - (4) bekezdései,

e) 35. § (6) bekezdése.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Az önkormányzati rendelet 2019. augusztus 28-án kihirdetésre került.

3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

A jegyző ismerteti a személyi javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gyulaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2019.(VIII.27.)
h a t á r o z a t a**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a Helyi Választási Bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Vincze Sándorné 4545 Gyulaháza, Petőfi u.38/A.
Zakorné Prámer Ágota 4545 Gyulaháza, Madai u.15.
Fekete Csabáné 4545 Gyulaháza, Dembinszky u. 72.

Póttagjai:

Bénó Csaba 4545 Gyulaháza, Petőfi u. 79.
Józsa-Vinczéné Skórán Enikő 4545 Gyulaháza, Tácsics u. 29.

Határozatról értesülnek:

1./ Érintettek- Helyben

4./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulás tagjaként új Kft. létrehozására, törzstőke emelésére

Előadó: Bardi Béla – polgármester

A polgármester az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, kéri, hozzák meg a döntést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2019.(VIII.27.)
h a t á r o z a t a**

az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, továbbá döntés a társaság törzstőkéjének felemeléséről apport útján, illetve döntés újabb tőkeemelésről pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával

A Képviselő-testület

1./ úgy határoz, hogy Gyulaháza Község Önkormányzata, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. székhellyel korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) alapít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal együtt.

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll. Felkéri a Társulás elnökét, hogy gondoskodjon a társasági szerződés aláírását követően a szükséges összegnek a Társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás hatáskörébe tartozó hiánypótlási tárgykörben önálló döntést hozzon.

2./ Felemeli a Társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetét teljesítésével a társaság cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyaként a társaságba üzletrész apportként rendelkezésre bocsátja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak az SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749, továbbiakban: Társaság) fennálló 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint) névértékű, a társaságban 100% részesedést biztosító üzletrészt.

A társaság cégbírósági bejegyzése napjával a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyat képező üzletrészt apport jogcímen átruházza a Társaságra. Egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét az apportálással történő üzletrész átruházási szerződés aláírására, a törzstőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez

szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírószági bejegyzéséről.

3./ Felemeli a társaság tőkéjét új törzsbetét teljesítésével az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírószági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy a Társaság tőkéje pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás előterjesztésében szereplő pénzüsszeggel kerül felemelésre.

A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírószági bejegyzése napja.

Felhatalmazza a Társulás elnökét a tőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírószági bejegyzéséről.

5./ Előterjesztés a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezésére, beruházási tervrész készítésére

Előadó: Bardi Béla – polgármester

A polgármester javasolja, hogy a következő 15 évre szóló terveket a képviselő-testület fogadja el. Beruházási fejlesztéseket ne tervezzen megvalósítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 40/2019.(VIII.27.) h a t á r o z a t a

gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezéséről, beruházási tervrész készítéséről, benyújtásáról

A Képviselő-testület

1./ A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Beruházási feladatokat a víziközmű rendszerek vonatkozásában nem tervez végrehajtani, mivel az ivóvízhálózati, szennyvízhálózati rendszer a településen megfelelően kiépített.

6./ Tanévkezdési támogatás nyújtása lehetőségének megtárgyalása

Előadó: Bardi Béla – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2019. márciusában úgy módosította a szociális rendeletét, hogy nevesítette a tanévkezdési támogatás biztosításának lehetőségét.

A rendelet alapján az állandó gyulaházi lakcímmel rendelkező általános iskolás, középiskolás és felsőfokú tanulmányokat folytatók részesülhetnek támogatásban. Nappali oktatásban kell a tanulmányokat folytatni. Az érettségi vagy az első szakma illetve az első diploma megszerzése támogatott. A támogatás pénzbeli támogatás, iskolalátogatási igazolást kell a jogosultaknak leadni.

Javasolja, hogy az általános iskolások 5.000.- Ft-ot, a középiskolások 8.000.- Ft-ot, a felsőfokú hallgatók 12.000.- Ft-ot kapjanak tanévkezdési támogatásként.

A képviselők az átlaglétszámok alapján kiszámolják a szükséges forrás összegét körülbelül.

A képviselő-testület egyetértve a javaslattal, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 41/2019.(VIII.27.) h a t á r o z a t a

tanévkezdési támogatás megállapításáról

A Képviselő-testület

1./ A gyulaházi állandó lakóhellyel rendelkező, a gyulaházi Dr. Kozma Pál Általános Iskolába járó általános iskolai tanuló részére 5.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt.

2./ A gyulaházi állandó lakóhellyel rendelkező középfokú oktatási intézményben nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató tanuló részére az érettségi illetve az első szakma megszerzéséig 8.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt.

3./ A felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója részére az első diploma megszerzéséig 12.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt.

4./ A jogosultak tanulói, hallgatói jogviszonyát iskolalátogatási igazolással kell igazolni.

5./ Utasítja a jegyzőt, hogy a támogatás lehetőségéről a támogatás kifizetésének rendjéről hirdetményben tájékoztassa a jogosultakat. A támogatásokat legkésőbb 2019. október 15-ig fizesse ki a hivatal a jogosultak részére.

Felelős: Jegyző

Hiv.: 2019. október 15.

7./ Előterjesztés a gyulaházi 49/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan – Gyulaháza, Kossuth L. u. 21. – értékesítésére

Előadó: Bardi Béla - polgármester

A polgármester ismerteti a Dr. Mercs József önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelmét. Elmondja, hogy az ingatlan felértékelése megtörtént, a szakértői vélemény rendelkezésre áll, energetikai tanúsítvány is készült.

Az ingatlant erősen sújtotta a június 27-ei vihar. A lakóház, udvar megjelölésű ingatlan felépítménye 100 éves, vályog falazatú, padlózata földre, homokra épült. Dr. Mercs József és családja 43 éve lakja az ingatlant. A viharkár miatt jelentős ráfordítást igényel. Javasolja 15 millió forint áron értékesíteni az ingatlant.

Kéri szóljanak hozzá a tárgyhoz.

Baráth Sándor képviselő támogatja a javaslatot, mivel egyértelmű a felújítás szükségessége. Mivel a rendelőt egybeépítették a lakással azok lakótérre alakítása is jelentős forrás igényel majd.

A képviselő-testület a tárgyban 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2019.(VIII.27.)
h a t á r o z a t a**

a gyulaházi 49/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan – Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. - értékesítéséről

A Képviselő-testület

megtárgyalta a Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. szám, gyulaházi 49/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmet és az alábbi döntést hozza:

1./ Értékesíteni kívánja a gyulaházi 49/2. hrsz., a valóságban Kossuth L. utca 21. szám alatti kivett lakóház udvar megnevezésű, 3045 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlanát Dr. Mercs József Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. szám alatti lakos vevő részére.

2./ Az ingatlan vételárát – figyelembe véve az ingatlan értékelési szakvéleményt továbbá azt a tényt, hogy a vevő 45 éve a település háziorvosa – 15.000.000 forintban állapítja meg.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 nap

4./ Utasítja a jegyzőt, hogy az elkészült adásvételi szerződést küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 7. részére mivel az önkormányzati ingatlan esetében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Felelős: jegyző

Határidő: az adásvételi szerződés aláírását követően azonnal

A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg.

A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 15,30 órakor bezárja.


Bardi Béla
polgármester

K.m.f.


Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Gyulaháza Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45.
Tel: 45/715-006 Fax: 45/715-059

JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviselő-testületének
2019. augusztus 27-én délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

- 1./ Bardi Béla
- 2./ dr. Bardi Béla
- 3./ Baráth Sándor
- 4./ Csépké Péter
- 5./ Deák Béla
- 6./ Dr. Mercs József
- 7./ Nagy Miklós

41. Kér

dr. Bardi Béla

Baráth Sándor

Csépké Péter

Deák Béla

Dr. Mercs József

Nagy Miklós

Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Pappné Vass Erzsébet



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/ /2019.

M E G H Í V Ó

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

2019. augusztus 27-én (kedd) délután 14,00 órára

a községközség tanácskozótermébe ülésre *ö s s z e h í v o m.*

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla – polgármester

2./ Előterjesztés Gyulaháza Község településképeinek védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla – polgármester

3./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

4./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagjaként új Kft. létrehozására, tőzstőke emelésre

Előadó: Bardi Béla – polgármester

5./ Előterjesztés a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezésére, beruházási tervrész készítésére

Előadó: Bardi Béla – polgármester

6./ Iskoláztatási támogatás lehetőségének megtárgyalása

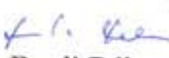
Előadó: Bardi Béla – polgármester

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

1./ Tájékoztatás a szociális ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Előadó: Bardi Béla – polgármester

Gyulaháza, 2019. augusztus 22.


Bardi Béla
polgármester





GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel:06-45-715-006; Fax:06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/1088/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

Gyulaháza Község településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendeletét (továbbiakban: rendelet).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg. A kézikönyv és a településképi rendelet, ill. azok módosítása települési főépítész közreműködésével készül.

Szintén a Korm. rendelet határozza meg a településképi rendelet tartalmi elemeit, amely értelmében rendelkezni kell:

1. a helyi építészeti értékvédelemről és követelményeiről,
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásáról,
3. a településképi követelményekről,
4. reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályokról,
5. a kötelező szakmai konzultációról,
6. a településképi-érvényesítési eszközökről,
7. önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerről,
8. közterület alakításáról,
9. egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekről.

A Képviselő-testület a 2017. december 22-én megtartott ülésén alkotta meg Gyulaháza Község településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendeletét, amely a fenti követelményeknek eleget téve készült el.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a települések vonatkozásában 2019. május elején vizsgálta a településképi rendeleteket tartalmi és jogszabály-szerkesztési követelmények tekintetében. Szakmai konzultációs adatlapon részletezte a módosításra szoruló rendeleti paragrafusokat 2019.06.30-ai határidőt szabva a rendelet módosítására. Mivel a rendelet módosítás főépítészeti, lakossági fórumot is igényelt határidő módosítása iránt benyújtott kérelemre a kormányhivatal 2019.08.31-ei határidőt engedélyezett az eljárás lefolytatására a rendelet módosítására.

A Korm. rendelet a 16/2018.(II.13.) Korm. rendelettel 2018. február 15.-ei hatállyal úgy módosult, hogy a továbbiakban már nem lehet szabályozni a helyi településképi rendeletben a kerítés és a kerti építmények kialakításának a szabályait, ezért a rendelet aktualizálását el kell végezni, a kerítés és kerti építmény kialakításának helyi szabályait hatályon kívül kell helyezni.

A helyi építészeti értékvédelem tekintetében

- a rendeltetés szerinti használat biztosítása érdekében nem lehet településképi kötelezést foganatosítani, ezért ezt a kitéletet törölni kell a rendeletből,
- a védett értékek nyilvántartásának tartalmaznia kell a védett érték védelmi nyilvántartási számát is ezért a helyi értékvédelem előírásai ezzel kiegészül.

A településképi bejelentési eljárás esetén pontosítás szükséges. A mennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a követelményeknek, akkor a tervezett tevékenység megtiltása helyett az eljárás megszüntetéséről kell intézkedni.

Az eljárási szabályok tekintetében a rendelet elfogadásakor még hatályos Ket. helyett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályait kell alkalmazni. Ezt a jogszabály változást is át kell vezetni a rendeletben.

A Korm. rendelet 2018. dec.5-től hatályos módosítása értelmében a településképi bírság tekintetében a polgármester a településképi-védelmi bírságot szab ki és a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság helyi rendeletben meghatározott összegéről. Tehát megszűnt a helyi előírások szerinti mérlegelés lehetősége, helyette egységes országos szabályozást kell alkalmazni. Egyúttal a bírságolási körből a reklámhordozókat törölni kell, mert az a Kormányhivatal hatásköre. A bírságot nem az építtetőre, hanem az ingatlan tulajdonosra lehet kiszabni, még akkor is, ha nem a tulajdonos a reklám kihelyezője. Ezek átvezetése is megtörténik.

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása a rendelet 16. és 17. §-aiban egyes rendelkezések tiltó ill. megengedő, vagy tiltó szabályozási jellegű módosítását kéri. Megengedő jogi formának az tekinthető, mely választási lehetőséget biztosít a végrehajtás során az érintetteknek (tervezőnek, építtetőnek). Ennek alapvetően a jelenlegi előírások is megfelelnek. A módosításokkal – a településképi illeszkedés megengedőbb szabályaival - azonban még egyértelműbb megfogalmazást biztosítható, így a kormányhivatali javaslatok egyértelműen teljesülnek.

A kormányhivatali észrevétel 2. pontja szerinti észrevétel nem értelmezhető, mivel a helyi rendelet 4. § 3. pontja helyett (3) bekezdés szerepel, mely valós tartalmú. A hivatkozás a 4. § (3) és (4) bekezdéseire vonatkozik. Ezért itt módosításra nincs szükség.

A mellékelt tervezet a megbízott főépítész szakmai javaslata szerint készült el.

A kormányrendelet 43/A.§-ban foglaltaknak és Gyulaháza Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A lakossági fórumon nem hangzott el olyan észrevétel, melyet figyelembe kellett volna venni.

A rendelet-tervezet munkaközi anyaga a www.gyulahaza.hu honlapra és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményeztetés céljából feltöltésre került.

A beérkezett vélemények és a SZSZBMKH rendelet módosítással kapcsolatos véleménye értelmében a rendelet módosítás tartalmilag megfelel a törvényességi észrevételek szerinti elvárásoknak.

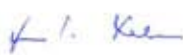
A rendelet két új fogalommal is kiegészül.

A módosításhoz készült szakértői vélemény megfogalmazta, hogy a településen jelenleg hiányzó településrendezési eszközök miatt a reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése főszabályként nem megengedett. Ezért bevezetésre kerül olyan reklámnak nem minősülő berendezések meghatározása, melyek a település teljes igazgatási területén elhelyezhetők és lényegében a hiányzó reklámelhelyezések alternatív lehetőségeit biztosítják az adott fogalom meghatározások szerinti tartalommal.

- Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
- Vállalkozás szerinti árú árjelző ismertségét növelő felirat: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén a rendeletet szíveskedjenek megalkotni a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Gyulaháza, 2019. augusztus 6.


Bardi Béla
polgármester



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2019.(.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Gyulaháza község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Szabolcs - Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyulaháza község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § (13) - (14) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

/ E rendelet alkalmazásában/

„(13) Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

(14) Vállalkozás szerinti árú árjelző ismertségét növelő felirat: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.”

2. §

Az R. 8. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,”

3. §

Az R. 16. § (2) - (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tetőfedő anyagok közül rikító színek, különösen élénkvörös, élénk kék, élénk okkersárga nem alkalmazhatók.

(3) A homlokzatok színezésére, átszínezésére nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.”

4. §

Az R. 18. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18. § (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint lineárisan vagy térben csoportosítva helyezendők el.

(2) Az egyes épület összeépítések technológiával igazolt esetben – akár eltérő műszaki megoldásokkal - lehetségesek.”

5. §

Az R. 19. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az üzemi telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében legalább 5 méter széles intenzív fásítás szükséges.”

6. §

Az R. 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. § (1) Az épületek homlokzatai világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések, ezért ezek nem alkalmazhatók.

(2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színárnyalatokat használó színezés, fémfelület alkalmazható.”

7. §

Az R. 21. § (4) - (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az épület építészeti karakterének kialakítása során a településképpen jellegzetes, értékes építészeti arculati megjelenésekhez történő illeszkedés megengedő szabályai:

a) Az építési tevékenységek során illeszkedni kell a településrész jellemző

aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányaihoz,

ab) kialakult párkánymagasságokhoz,

ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,

ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(5) Az építési tevékenység során a homlokzat és tető kialakításának az épített környezet jellegzetes, értékes építészeti arculatához történő illeszkedését biztosító megengedő szabályai:

a) a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,

b) a településrésze jellemző tetőszerkezet formai kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata veendő figyelembe,

c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a településrész környezetéhez.”

8. §

(1) Az R. 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az építmények elhelyezésénél az összefüggő zöldfelület kialakításának szabályai:

- a) az épület nem telepíthető a telek közepére,
- b) nem telepíthetők a táj és a termőhelyi adottságoknak nem megfelelő, nem őshonos fásszárú és allergén növények.”

(2) Az R. 22. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(2) A zöldfelület kialakítása során:]

„c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül – legalább 15 méteres előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet burkolt vagy fásított közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.”

9. §

Az R. 31 § - a kiegészül a (4) bekezdéssel:

„(4) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak az 5. §. (2), (3), (14), (15), (16), (17) pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén.”

10. §

Az R. 35 § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

11. §

Az R. 29. alcíme helyébe az alábbi cím lép:

„29. Településképi kötelezési eljárás, településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke”

12. §

Az R. 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.”

13. §

Az R. 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

14. §

Az R. 37. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(2) A településképi-védelmi bírság összege:]

„c) egyéb településképi, műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint.”

15. §

(1) Az R. 30. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„30. A településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja”

16. §

(2) Az R. 38. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„38. § (1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 37. § szerinti összegéről.

(2) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:

a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni,

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

17. §

Hatályát veszíti az R.

a) 5. § (1) bekezdése,

b) 13. § (3) bekezdésében „a rendeltetés szerinti használatra, továbbá” szövegrész,

c) 16. § (5) bekezdése,

d) 17. § (3) - (4) bekezdései,

e) 35. § (6) bekezdése.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gyulaháza, 2019. augusztus ...

Bardi Béla
polgármester

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

– a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításához –

Gyulaháza község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása indokolt mivel a magasabb szintű jogszabályokban több módosítás következett be.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Gyulaháza Község településképének védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendeletmódosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a Rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás általános társadalmi hatása, hogy a kihirdetése által a helyi társadalom számára ismertté és folyamatossá válnak a településkép védelmének helyi módosított szabályai.

A rendeletmódosítás hatása: az aktuális országos jogi előírásokhoz igazodva a településkép kedvező alakítása, a község építészeti arculatának alakítására vonatkozó önkormányzati feladatellátás, ezzel a jogbiztonság folyamatosságának megteremtése az építetteknek.

A reklámelhelyezések speciális szabályainak kiegészítése biztosítja a vállalkozások árjelző ismertségének biztosítását a település közigazgatási területén. Ezen berendezések ugyanis a településképi rendelet szempontjából nem minősülnek reklámnak.

A rendeletalkotásnak gazdasági hatása nincs.

A rendeletalkotás költségvetési hatása:

A működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.

b) A rendeletalkotás környezeti és egészségügyi következményei.

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti hatása:

A települési környezet alakítása, formálása

A rendelet-tervezetnek közvetlen egészségügyi hatása nincs.

c) Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendeletalkotásnak ilyen jellegű hatása nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy a helyi rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló felülvizsgálata és módosítása szükséges, melynek elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásos jogszabálysértést követne el. Ebből adódóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tenne. Egyúttal a jogbiztonság is csorbulna.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
✉ 4545 Gyulaháza, Petőfi u 45. sz.
☎/fax: (45) 715-006, 715-059

Szám: GYH/...../2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. október 13-án helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint nemzetiségi önkormányzati képviselők választására kerül sor.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagját az önkormányzat képviselő-testülete választja meg.

A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.

A választási bizottság megbízott tagja az lehet, aki az adott választáson jelöltként indulhat.

A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint
- h) jelölt.

Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak.

A választási bizottság választott tagjait tiszteletdíj illeti meg.

A helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság haladéktalanul megbízza.

A szavazatszámoló bizottságba a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint a független jelöltek két-két tagot bízhatnak meg. A választási bizottságba ugyanezen szervek, személyek egy tagot bízhatnak meg.

A választási bizottság megbízott tagját a választási bizottság elnökénél, a szavazatszámoló bizottság megbízott tagját a helyi választási iroda vezetőjénél kell bejelenteni.

A választási bizottság megbízott tagját legkésőbb a szavazás napját megelőző kilencedik napon lehet bejelenteni. (2019.10.04.)

A bejelentés tartalmazza a megbízó nevét, a megbízott tag nevét, magyarországi lakcímét és személyi azonosítóját, a választási bizottság megjelölését.

A megbízott tag választójogát a választási iroda ellenőrzi.

Ha a megbízás nem felel meg a törvényben foglalt feltételeknek, a választási bizottság elnöke a választási bizottság elé terjeszti az ügyet.

A választási bizottság a bejelentéstől számított három napon belül határozattal dönt a megbízás elfogadásáról vagy visszautasításáról.

A szavazatszámoló bizottság megbízott tagja esetében a helyi választási iroda vezetője határozattal visszautasítja a megbízást, ha az nem felel meg a törvényben foglalt feltételeknek.

A helyi választási bizottság tagjának megbízatása megszűnik:

a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,

b) megbízott tagjának megbízatása a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A választási bizottság tagjának megbízatása megszűnik továbbá:

a) összeférhetetlenség esetén,

b) lemondással,

c) ha a megbízott tag megbízatását a megbízó visszavonja,

d) a tag halálával.

A szavazatszámoló bizottságok tagjait a képviselő-testület megválasztotta az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően.

Javaslom, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjaivá, illetve póttagjaivá az alábbi személyeket válassza meg a képviselő-testület:

Helyi Választási Bizottsága tagjai:
Vincze Sándorné
Zakorné Prámer Ágota
Fekete Csabáné

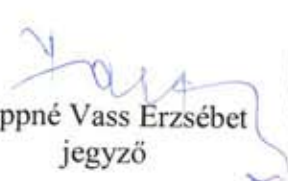
Helyi Választási Bizottság póttagjai:

.....

.....

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetet fogadja el!

Gyulaháza, 2019. augusztus 12.


Pappné Vass Erzsébet
jegyző



**Gyulaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019.(VIII.....)
határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület:

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a Helyi Választási Bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Vincze Sándorné 4545 Gyulaháza, Petőfi u.38/A.
Zakorné Prámer Ágota 4545 Gyulaháza, Madai u.15.
Fekete Csabáné 4545 Gyulaháza, Dembinszky u. 72.

Póttagjai:

.....

.....

Határozatról értesülnek:

1./ Érintettek- Helyben



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/ /2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, továbbá döntés a társaság törzstőkéjének felemeléséről apport útján, illetve döntés újabb tőkeemelésről pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Elnök megkereste az önkormányzatot, mint a társulás tagját, mivel a társulás és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat egy új nonprofit Kft-t kíván létrehozni. Ezen új Kft-be apportálná a társulás üzletrésének 100 %-át, továbbá tőkeemelést hajtana végre.

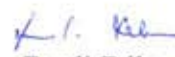
1. Javaslom, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, melynek önkormányzatunk is tagja alapítson egy nonprofit korlátolt felelősségű társaságot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal 3.000.000, - Ft összegű törzstőkével SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven, 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. székhelyen.
2. Javaslom továbbá, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, mint tagok a társaság cégbírósi bejegyzése napjával emeljék fel a társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetétek szolgáltatásával, olyan módon, hogy nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként):
 - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat a "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám: 15-09-074463) fennálló, 4.000.000,- Ft (azaz négy millió forint) névértékű, a társaságban 80% részesedést biztosító üzletrészt,
 - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás az SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749,
továbbiakban: Társaság) fennálló 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint)
névértékű, a társaságban 100% részesedést biztosító üzletrészt szolgáltatja.

3. Javaslom továbbá, hogy az apporttal történő tőkeemelés cégbíróági bejegyzése napjával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás emelje fel a társaság tőkéjét, olyan módon, hogy pénzbeli hozzájárulásként a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás az előterjesztésben szereplő összeget bocsássa a Társaság rendelkezésére.

Gyulaháza, 2019. augusztus 15.

Tisztelettel:


Bardi Béla
polgármester



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019.(.....)

h a t á r o z a t a

az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, továbbá döntés a társaság törzstőkéjének felemeléséről apport útján, illetve döntés újabb tőkeemelésről pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával

A Képviselő-testület

1./ úgy határoz, hogy Gyulaháza Község Önkormányzata, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagja az SSB Megyei Terület- és Gazdaságfejlesztési Holding Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. székhellyel korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) alapít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal együtt.

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll. Felkéri a Társulás elnökét, hogy gondoskodjon a társasági szerződés aláírását követően a szükséges összegnek a Társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás hatáskörébe tartozó hiánypótlási tárgykörben önálló döntést hozzon.

2./ Felemeli a Társaság 3.000.000,- Ft összegű törzstőkéjét új törzsbetét teljesítésével a társaság cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyaként a társaságba üzletrész apportként rendelkezésre bocsátja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak az SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749, továbbiakban: Társaság) fennálló 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint) névértékű, a társaságban 100% részesedést biztosító üzletrészt.

A társaság cégbírósági bejegyzése napjával a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyat képező üzletrészt apport jogcímen átruházza a Társaságra. Egyúttal felhatalmazza a Társulás elnökét az apportálással történő üzletrész átruházási szerződés aláírására, a törzstőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

3./ Felemeli a társaság tőkéjét új törzsbetét teljesítésével az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napjával. A tőkeemelés oly módon kerül végrehajtásra, hogy a Társaság tőkéje pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás előterjesztésében szereplő pénzösszeggel kerül felemelésre.

A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje az apporttal történő törzstőkeemelés cégbírósági bejegyzése napja.

Felhatalmazza a Társulás elnökét a tőkeemeléssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, illetve az ehhez szükséges okiratok aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/1378/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -**

gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezésére, beruházási tervrész készítésére, benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény víziközmű rendszerként tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítésének és benyújtásának kötelezettségét írja elő.

A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészéből álló hosszú távú terv. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2019. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH).

A Nyírségvíz Zrt. elkészítette az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszer 2020-2034. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervét, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Amennyiben az Önkormányzat tervez beruházási feladatot azt a pótlási-felújítási tervvel azonos szerkezetben kell elkészíteni a forrásoldal megjelölésével. Az önkormányzat meghatalmazást adott 2018-ban a Nyírségvíz Zrt. részére, aki vállalja a beruházási terv benyújtását is a MEKH részére, eljárási és szakhatósági díj megfizetése mellett.

Amennyiben az önkormányzat beruházási feladatokat nem tervez, akkor is be kell nyújtani a tervet. Ha beruházási feladatokat tervez az erre vonatkozó adatokat kell megadni a szolgáltató részére.

A bérüzemeltetett víziközmű rendszerek – szennyvíztisztító, szennyvízátemelők, ivóvízhálózat, Kisvárdai vízmű – vonatkozásában beruházási feladatok tervezése nem indokolt.

Mindezek alapján javaslok a Nyírségvíz Zrt. által kimunkált felújítási és pótlási tervek áttekintését, véleményezését.

Gyulaháza, 2019. augusztus 15.




Bardi Béla
polgármester

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2019.(.....)
határozat-tervezete**

**gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének véleményezéséről, beruházási
tervrész készítéséről, benyújtásáról**

A Képviselő-testület

- 1./ A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2./ Beruházási feladatokat a víziközmű rendszerek vonatkozásában nem tervez végrehajtani, mivel az ivóvízhálózati, szennyvízhálózati rendszer a településen megfelelően kiépített.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-07676-1-001-00-15

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH56

Víziközmű rendszer megnevezése: Gyulaháza

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1467	1730
II. ütem	25200	5200
III. ütem	231180	13000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2019.06.27.

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt
költsége (eFt)

MEKH VKR kód 12-07676-1-001-00-15

Szolgáltató VKR kód VH56

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2020

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Gyulaháza

Gyulaháza, Sport út
(Sallai) bekötővezeték
rekonstrukció .

10db NA25 acél bekötővezeték
cseréje NA25 műanyagra
összesen 100fm hosszúságban.
(A rekonstrukció magában
foglalja a korrodált csőbéklyók
illetve a vízmérőknak
szereplvényeinek cseréjét)

1 467

A meglévő, előregedett acél
bekötővezeték erősen
korrodálódott, nagy a
meghibásodási valószínűségük. A
bekötővezeték korrózió
műanyag csövekre cserélve javul a
szolgáltatás biztonsága és
folyamatossága. Csökken a
hibaszám, az értékesítési
különbözet, a másodlagos
vízminőség romlás kockázata,
valamint a hálózati veszteség.

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 467

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 467

2021-2024

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Település		Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2021-2024	Gyulaháza	Gyulaházai ivóvíz bekötés rekonstrukció	30 db DN acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 KPE anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	5 200
2021-2024	Gyulaháza	Gyulaháza - gerinc és bekötővezeték rekonstrukció.	1333 fm-en DN100-150-es azbesztcement gerinc és bekötővezeték felújítása.	Az azbesztcement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	20 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)					25 200
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)					25 200
2025-2034	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza - gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció.	15000 fm-en DN100-150-es azbeszt cement gerinc és bekötő vezetékeinek felújítása.	Az azbesztcement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	180 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)	
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaházai Tűzcsap rekonstrukció	6 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatosítások hatékonyságának növelését.	2 800
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaházai Csomóponti aknák rekonstrukciója	2 db csomóponti akna rekonstrukciója.	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra, mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiek, átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításkor kisebb kört kell zárnunk (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb	1 380
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaházai Ivóvíz bekötés rekonstrukció	35 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 kpe anyagura.	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	7 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)					191 180

Vízelosztás / Víztorlók

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaházi 200 m3-es víztorony felújítása	Az AK200-30 tip. víztorony statikai felülvizsgálata, felületi korróziók, sérülések javítása, belső, külső homlokzat felületkezelése, szigetelésének pótlása, javítása, belső gépészeti szerelvények rekonstrukciója	A víztorony, állapota indokolja komplex rekonstrukció elvégzését.
				40 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
				40 000
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
				231 180
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				
				257 847
Kelt:	Gyulaháza, 2019. Ellátásért felelős aláírása			

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-07676-1-001-00-15

Szolgáltató VKR kód: VH56 elvezetésű (Gyulaháza ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Ivóvíz

Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Gyulaháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2020	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2021-2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2034	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Gyulaháza, 2019.....

Bardi Béla
Polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Bardi Béla polgármester **Gyulaháza Község Önkormányzata** (székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi út 45., adószám: 15403801-2-15, PIR szám: 403807), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH56** elnevezésű (Gyulaháza ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-07676-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel egyetértek véleményeltérésem nincs.

Gyulaháza, 2019.

.....
Gyulaháza Község Önkormányzata
képviseli
Bardi Béla
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 13-09265-1-005-00-05

Szolgáltatói rendszer azonosító: VT52

Víziközmű rendszer megnevezése: Kisvárdá, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka,
Gyulaháza

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	4355
II. ütem	65100	36000
III. ütem	283640	90000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2019.06.27.

Eszközcsoport/Település		Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	--	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR kód 13-09265-1-005-00-05

Szolgáltató VKR kód VT52

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2021-2024

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények

2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai II. sz. vízmű hálózati szivattyúk rekonstrukciója	3 db 1 500 l/perc kapacitású hálózati szivattyú cseréje.	A szolgáltatás biztonságának szintentartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	11 500
2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai I. sz. vízmű 4 db szűrőtartály komplex rekonstrukció	28 db pneumatikus hajtóművel szerelt (DN150 és DN200) elzáró, és szabályozó szerelvények cseréje korszerű szerelvényekre nyersvíz-öblítővíz, csurgalékvíz-tisztítottvíz vezetékeinek cseréje	A szolgáltatás biztonságának, valamint a kiváló vízminőség szintentartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	5 800

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

17 300

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)	
2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai II. sz. vízmű szűrőtartály komplex rekonstrukció	Pneumatikus hajtóművel szerelt (DN150 és DN200) elzáró, és szabályozó szerelvények cseréje korszerű szerelvényekre nyersvíz-öblítővíz, csurgalékvíz-tisztítottvíz vezetékeinek cseréje	A szolgáltatás biztonságának, valamint a kiváló vízminőség szintentartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	5 800
2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai I. Vízműtelep épület tető felújítás.	Kisvárdai I. Vízműtelep épületének tető szigetelés felújítása.	A víziközmű létesítmény állagmegőrzése elengedhetetlen a szolgáltatás színvonalának, és a kiváló vízminőség szintentartása érdekében.	5 000
2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai II. Vízműtelep épület tető szigetelés rekonstrukció.	Kisvárdai II. Vízműtelep épületének tető szigetelés felújítása.	A víziközmű létesítmény állagmegőrzése elengedhetetlen a szolgáltatás színvonalának, és a kiváló vízminőség szintentartása érdekében.	5 000
2021-2024	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai I. vízmű kapcsolószekrény erősáramú rekonstrukciója 2021-2024.	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				47 800	
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				65 100	

2025-2034

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Felszín alatti vízkivétel / Mélyfúrású kút hagyományos átmérővel				
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai 2.sz. mélyfúrású kút rekonstrukció.	1 db mélyfúrású kút melléfúrásos felújítása. A vízbázison lévő kutak az 1980-as évben készültek. Az üzemi és nyugalmi vízszintek csökkentek, a vízáradóképeség a min. alá csökkent. A kutak homokolnak, és gazdaságosan nem újíthatók fel. A vízellátás biztonsága, és az ivóvíz-biztonsága érdekében folyamatosan fel kell újítani a vízbázis kútjait.	15 000
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai 3.sz. mélyfúrású kút rekonstrukció.	1 db mélyfúrású kút melléfúrásos felújítása. A vízbázison lévő kutak az 1980-as évben készültek. Az üzemi és nyugalmi vízszintek csökkentek, a vízáradóképeség a min. alá csökkent. A kutak homokolnak, és gazdaságosan nem újíthatók fel. A vízellátás biztonsága, és az ivóvíz-biztonsága érdekében folyamatosan fel kell újítani a vízbázis kútjait.	15 000

Ldk

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)	
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai 5.sz. mélyfúrású kút rekonstrukció.	1 db mélyfúrású kút melléfúrásos felújítása.	A vízbázison lévő kutak az 1980-as években készültek. Az üzemi és nyugalmi vízszintek csökkentek, a vízáradéksűrűség a min. alá csökkent. A kutak homokosodnak, és gazdaságosan nem újíthatók fel. A vízellátás biztonsága, és az ivóvíz-biztonsága érdekében folyamatosan fel kell újítani a vízbázis kútjait.	15 000
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai I. sz. Vízmű mélyfúrású kútjainak gépészeti rekonstrukciója	3 db mélyfúrású kút sűrített levegővel történő öblítése, nagynyomású tisztítófejjel történő kapacitás visszaállító nagynyomású kezelése, építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	A mélyfúrású kút termelő képességének megőrzése, javítása. A szűrő rétegek tisztításával a szolgáltatás biztonsága növelhető	8 000
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai II. sz. Vízmű mélyfúrású kútjainak gépészeti rekonstrukciója	2 db mélyfúrású kút sűrített levegővel történő öblítése, nagynyomású tisztítófejjel történő kapacitás visszaállító nagynyomású kezelése, építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	A mélyfúrású kút termelő képességének megőrzése, javítása. A szűrő rétegek tisztításával a szolgáltatás biztonsága növelhető	12 000
Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)					65 000

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai vízművek tisztítási technológia 8 db szűrőjének komplex rekonstrukciója	I. sz. és II. sz. vízmű összesen 8 db ZEL2150 tip. szűrőtartályának külső, és belső felületekezelése, szűrőtöltetek, szűrőgyertyák cseréje, fenéklemezek felújítása, cseréje	16 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep			16 000
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai I. sz. vízműépület építészeti és energetikai felújítása	Épület szigetelése, padló burkolat cseréje, zuhanyzó és öltöző helyiségek komplex felújítása. Az épület elektromos, és épületgépészeti rendszereinek felújítása, tartószerkezetek és határoló felületek felújítása.	47 000
2025-2034	Kisvárdai vízmű	Kisvárdai II. sz. vízműépület építészeti és energetikai felújítás	Épület szigetelése, padló burkolat cseréje, zuhanyzó és öltöző helyiségek komplex felújítása. Az épület elektromos, és épületgépészeti rendszereinek felújítása, tartószerkezetek és határoló felületek felújítása.	65 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2025-2034	Kisvárdai II. sz. vízmű	Kisvárdai II. sz. vízmű 1 500 m ³ -es alacsonyvíztároló medence felületi korróziók, sérülések javítása, belső homlokzat felületkezelése, szigetelésének pótlása, javítása, belső gépészeti szerelvények rekonstrukciója	A víztároló kora, állapota indokolja komplex rekonstrukció elvégzését.	30 000
2025-2034	Kisvárdai I. sz. vízmű	Kisvárdai I. sz. vízmű 1 db 1 500 m ³ -es, és 1 db 500 m ³ -es alacsonyvíztároló medencéinek felületi korróziók, sérülések javítása, belső homlokzat felületkezelése, szigetelésének pótlása, javítása, belső gépészeti szerelvények rekonstrukciója.	A víztárolók kora, állapota indokolja komplex rekonstrukció elvégzését.	45 000
2025-2034	Kisvárdai II. sz. vízmű	Kisvárdai II. sz. vízmű erőáramú kapcsolószekrény komplex rekonstrukciója	A szolgáltatás biztonságának szintentartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	15 640
Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				202 640
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				283 640
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				348 740

Kelt:

Gyula Horváth, 2019.

Ellátásért felelős aláírása

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 13-09265-1-005-00-05

Szolgáltató VKR kód: VT52 elnevezésű (Kisvárd, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza ivóvíz termelés)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Ivóvíz

Eszközcsoport/Település: ivóvíz termelés / Kisvárd, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2020	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2021-2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2034	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Gyulaháza, 2019

Bardi Béla
Polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Bardi Béla polgármester **Gyulaháza Község Önkormányzata** (székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi út 45., adószám: 15403801-2-15, PIR szám: 403807), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VT52** elnevezésű (Kisvárdá, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza ivóvíz termelés megnevezésű) 13-09265-1-005-00-05 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel egyetértek véleményeltérésem nincs.

Gyulaháza,.....^{2019.}

.....
Gyulaháza Község Önkormányzata
képviseli
Bardi Béla
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 23-07676-1-003-00-14

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZT29

Víziközmű rendszer megnevezése: Gyulaháza, Anarcs, Nyírkársz

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	15100	0
III. ütem	57200	0

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2019.06.27.

Eszközcsoport/Település		Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	23-07676-1-003-00-14				
Szolgáltató VKR kód	SZT29				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2021-2024					
	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
2021-2024	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép felújítása	Csapágycsák, szalag, hengerek, kopóalkatrészek cseréje	A víztelenítő gép alkatrészei a folyamatos használat miatt elkoptak. Üzemelése nem biztonságos, ezért teljes körű felújítása indokolt.	1 850
2021-2024	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelepen légfűvók felújítása(3 db).	3 db Robox ES-65/2P légfűvó teljes felújítása. Csapágycsák, görgők, szíjak, kopóalkatrészek	A légfűvók alkatrészei a folyamatos terhelés miatt kopnak, ami miatt üzemzavarok léphetnek fel. A biztonságos üzemelés érdekében szükséges a légfűvók teljes körű felújítása.	3 250
2021-2024	Gyulaháza	Gyulaháza szvt. Gépi rács, homokfogó cseréje	Új gépi rács és homokfogó beszerzése.	A gépi rács kopóalkatrészei elhasználódtak, a homokfogó koracél tartálya tönkrement, cseréje szükséges.	10 000

Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

15 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
2025-2034				15 100
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
2025-2034	Gyulaháza szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép felújítása	Gyulaháza szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép cseréje. Limus, Lim800	Az elvett és sűrített szennyvíziszap víztelenítése	1 875
Gyulaháza				
2025-2034	Gyulaháza szennyvíztelepen 2 db oldott oxigén mérő cseréje	oldott oxigén mérő csere	Az oxigénmérő a biológiai szennyvíztisztítás fontos mérőberendezése.Hiánya esetén a biológiai szennyvíztisztítás nem működne	3 750
Gyulaháza				
2025-2034	Gyulaháza szennyvíztelepen telepi átemelő gépészeti felújítása	Átemelő gépészeti berendezéseinek felújítása, esetleges cseréje és javítása	Tisztítási technológiához nélkülözhetetlen A víztelenítő csurgalekvizét, Gyulaháza szennyvizét és a tengelyen történt beszállított szennyvizek továbbítását végzi.	2 500
Gyulaháza				
2025-2034	Gyulaháza szennyvíztelepen cyclator medencékben lévő keverők cseréje(2 db)	Új keverők beszerzése	A cyclator medencékben a keverés biztosítása.	1 500

Eszközcsoport/Település		Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelepen automata mintavevők cseréje (2 db)	Automata mintavevők cseréje	A tisztítótelep működéséhez szükséges	3 250
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelepen vas-só adagoló rendszer felújítása	A Vas-só adagoló csövek cseréje és az adagoló szivattyú felújítása.	Hatékony foszfor eltávolítás biztosítása. A vegyszer korrozív hatása miatt a berendezések és csövezések elhasználódnak, cseréjük nélkül a megfelelő adagolás nem biztosítható ami rontja a tisztítás hatásfokát.	1 625
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelep főelosztó kapcsolószekrény cseréje	Telepi főelosztó csere.	A berendezések elavultak, a biztonságos üzemeléshez cseréjük szükséges.	6 875
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szvt. levegőztető elemek cseréje	280db Flyght sanitare levegőztető elem beszerzése	Régi levegőztető elemek elhasználódtak, újak beszerzése szükséges.	5 200
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíz telep 3 db. légfűvő cseréje.	Új légfűvők beszerzése.	A légfűvők a folyamatos terhelés miatt megkoptak, csaréjük indokolt a biztonságos üzemelés érdekében.	10 625

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)	
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép kiszolgáló berendezéseinek felújítása.	Iszapfeladó szivattyú és mosóvíz szivattyú felújítása, kopóalkatrészek cseréje	Az iszapfeladó és mosóvízszivattyú alkatrészei a folyamatos terhelés miatt megkoptak, hatásfokuk csökken, ezért felújításuk szükséges.	1 250
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelepen homokfogó-gépirács berendezés cseréje	Gépirács és homokfogó komplett cseréje. MEVA SCU 30	Gépirács és homokfogó berendezés alkatrészei megkoptak, felújítások túl sokba kerülne ezért cseréjük szükséges.	10 000
2025-2034	Gyulaháza	Gyulaháza szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép cseréje	Iszapvíztelenítő gép teljes körű cseréje. Limus, Lim800	Iszapvíztelenítő gép alkatrészei elkoptak, felújítása sokba kerülne, ezért inkább cseréje szükséges.	8 750
Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				57 200	
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				57 200	
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				72 300	

Kelt:

2019.

Ellátásért felelős aláírása

Kelt:

Gyulaháza, 2019.

Ellátásért felelős aláírása

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 23-07676-1-003-00-14

Szolgáltató VKR kód: SZT29 elnevezésű (Gyulaháza, Anarcs szennyvíz tisztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Szennyvíz

Eszközcsoport/Település: szennyvíz tisztás / Gyulaháza, Anarcs

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2020	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2021-2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2034	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Gyulaháza, 2019.....

Bardi Béla
Polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Bardi Béla polgármester **Gyulaháza Község Önkormányzata** (székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi út 45. adószám: 15403801-2-15, PIR szám: 403807), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **SZT29** elnevezésű (Gyulaháza, Anarcs szennyvíz tisztás megnevezésű) 23-07676-1-003-00-14 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó- felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Gyulaháza,.....
2019.

.....
Gyulaháza Község Önkormányzata
képviseli
Bardi Béla
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 22-07676-1-001-00-13

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZH60

Víziközmű rendszer megnevezése: Gyulaháza

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	25000	0

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2019.06.27.

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR kód

22-07676-1-001-00-13

Szolgáltató VKR kód

SZH60

Szerződés típusa:

Bérüzemeltetett

2025-2034

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők

2025-2034

Gyulaháza

Gyulaháza szennyvíz hálózaton 10db átemelő kapcsolószerkevény cseréje

Új kapcsolószerkevények beszerzése és kiépítése

A kapcsolószerkevények és szerelvényeik elavultak, cseréjük szükséges a biztonságosabb üzemelés érdekében

10 000

2025-2034

Gyulaháza

Gyulaháza elvezetésen 10db szennyvíz átemelő gépészeti felújítása

Visszacsapók, fedlapok, tolózára, nyomócsövek, megvezető cseréje.

Az átemelők szerelvényei elhasználódtak, elkoptak, felújításuk/cseréjük szükséges.

15 000

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

25 000

Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)

25 000

Kelt:

Gyulaháza, 2019.

Ellátásért felelős aláírása

25 000

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Bardi Béla polgármester **Gyulaháza Község Önkormányzata** (székhely: 4545 Gyulaháza, Petőfi út 45., adószám: 15403801-2-15, PIR szám: 403807), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZH60** elnevezésű (Gyulaháza szennyvíz elvezetés megnevezésű) 22-07676-1-001-00-13 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel egyetértek véleményeltérésem nincs.

Gyulaháza,.....2019..

.....
Gyulaháza Község Önkormányzata
képviseli
Bardi Béla
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2020-2034

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 22-07676-1-001-00-13

Szolgáltató VKR kód: SZH60 elvezetésű (Gyulaháza szennyvíz elvezetés)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Szennyvíz

Eszközcsoport/Település: szennyvíz elvezetés / Gyulaháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2020	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2021-2024	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2025-2034	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Gyulaháza, 2019.....

Bardi Béla
Polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzata

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2019.(.....)
h a t á r o z a t a**

tanévkezdési támogatás megállapításáról

A Képviselő testület

- 1./ A gyulaházi állandó lakóhellyel rendelkező, a gyulaházi Dr. Kozma Pál Általános Iskolába járó általános iskolai tanuló részére 5.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt,
 - 2./ A gyulaházi állandó lakóhellyel rendelkező középfokú oktatási intézményben nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató tanuló részére az érettségi illetve az első szakma megszerzéséig 8.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt.
 - 3./ A felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója részére az első diploma megszerzéséig 12.000.- Ft összegű tanévkezdési támogatást nyújt.
 - 4./ A jogosultak tanulói, hallgatói jogviszonyát iskolalátogatási igazolással kell igazolni.
 - 5./ Utasítja a jegyzőt, hogy a támogatás lehetőségéről a támogatás kifizetésének rendjéről hirdetményben tájékoztassa a jogosultakat. A támogatásokat legkésőbb 2019. október 15- ig fizesse ki a hivatal a jogosultak részére.
- Felelős: Jegyző

Hiv.: 2019. október 15.

KIVONAT

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2019.(VIII.27.)

h a t á r o z a t a

a gyulaházi 49/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan – Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. - értékesítéséről

A Képviselő-testület

megtárgyalta a Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. szám, gyulaházi 49/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmet és az alábbi döntést hozza:

1./ Értékesíteni kívánja a gyulaházi 49/2. hrsz. a valóságban Kossuth L. utca 21. szám alatti kivett lakóház udvar megnevezésű, 3045 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlanát Dr. Mercs József Gyulaháza, Kossuth L. utca 21. szám alatti lakos vevő részére.

2./ Az ingatlan vételárát – figyelembe véve az ingatlan értékelési szakvéleményt továbbá azt a tényt, hogy a vevő 45 éve a település háziorvosa – 15.000.000 forintban állapítja meg.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 nap

4./ Utasítja a jegyzőt, hogy az elkészült adásvételi szerződést küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 7. részére mivel az önkormányzati ingatlan esetében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Felelős: jegyző

Határidő: az adásvételi szerződés aláírását követően azonnal

Gyulaháza, 2019. augusztus 27.

Bardi Béla
polgármester

Pappné Vass Erzsébet
jegyző