

Gyulaháza Község Képviselő-testületének 2024. december 20-án 15,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének:

- **tárgysorozata,**
- **jegyzőkönyve,**
- **rendeletei:**
- **határozatai: 86-87-88-89-90-91-92-93/2024.(XII.20.)**

T Á R G Y S O R O Z A T

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

3./ Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester


4./ Előterjesztés 2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv SZT29 (szennyvíztisztító telep) beruházás fejlesztés és felújítás pótlás tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester


5./ Előterjesztés a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2024. december 20.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 20-án délután 15,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Bardi Béla László polgármester, Bardi Gábor, Dávid Lajos, Deák Béla, Kászi Krisztina, Nagy Miklós képviselők, összesen 6 fő.

Távolmaradását előre bejelentette dr. Bardi Béla képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Bardi Béla László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy napirendet módosító javaslatot kívánnak-e tenni.

A képviselők napirendet módosító javaslatot nem tettek.

A Képviselő-testület az ülés napirendjének elfogadásáról 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2024. (XII.20.)
h a t á r o z a t a
az ülés napirendjének elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

3./ Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./ Előterjesztés 2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv SZT29 (szennyvíztisztító telep) beruházás fejlesztés és felújítás pótlás tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./ Előterjesztés a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a tegnapi napon megtörtént a 30 kilométeres sebesség korlátozó táblák kihelyezése a település két bejáratánál a Kossuth L. utca és a Madai út végén. Már igazoltatás is történt, mely büntetéssel járt. A településen átmenő kamionok sebességén már érződik a szabályozás pozitív hatása.

December 13-án pénteken monitoring esemény zajlott a fóliaházas növénytermesztés helyzetéről.

Sajnos az elfogadott haszonkölcsön szerződés tartalmával kapcsolatosan még mindig érkeztek kifogások.

Még mindig van szedhető uborka termés minimális mennyiségben.

Az önkormányzati hivatal december 23-tól január 2-ig igazgatási szünetet tart.

A héten a megyei munkaügyi központ és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályának dolgozói vendégeskedtek a településen, itt töltöttek egy éjszakát. A beszélgetésekből egyértelműen kiderült, hogy munkaerőhiány jellemzi a jelenlegi munkaerő piacot.

A szociális tűzifa kihordása 157 család részére december 19-én befejeződött a településen. Az 1 köbméternyi fa kimérése során jelentkeztek bizonyos elszámolási problémák. Volt tartalék fája az Önkormányzatnak így volt miből pótolni a hiányzó mennyiséget.

Az idősek támogatása juttatásra 173 fő, 65 éven felüli személy nyújtott be kérelmet. A 10 ezer forintos támogatás minden kérelmező részére megállapításra került.

A település egyes területeinek súlyos, ismételten kommunális hulladékkal történő szennyezettségéről szól a polgármester. Azok a területek is újból szennyezetté váltak melyek megtisztítása néhány éve több millió forintos költséggel megtörtént.

A probléma súlyosságára hívja fel a figyelmet, kéri az ötleteket, segítséget a helyzet jobbítására. Bizonyos önkormányzati területek mielőbbi körbe kerítését fontosnak tartja.

A képviselők kötetlen beszélgetést folytatnak a település legszennyezettebb területeiről.

Javaslatként Nagy Miklós képviselő elmondja, hogy vadkamerák felszerelése hasznos lenne erre a célra is. A kamerák költségei nem jelentősek és meggyőződése, hogy ez által vissza lehetne szorítani a szemetelést. Megoldás lehet továbbá a mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati területek körbe kerítése is.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a tájékoztatóban elhangzottakhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

87/2024. (XII.20.)

h a t á r o z a t a

a polgármester tájékoztatójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

A jegyző elmondja, hogy megváltozott a polgármesteri illetmény számítási módszere. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó szakasza 2024. november 29-én lépett hatályba. Az új számítás alapja a megelőző év nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresete mely 2023-ban 589.100 forint.

Bár a jogszabály meghatározza a szorzószámot – mely Gyulaháza település esetében kettő – a képviselő-testületnek deklarálnia kell az illetmény összegét.

Az új illetmény az alapja a polgármester 15 %-os költségtérítésének.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester bejelenti személyes érintettségét. Személyes érintettségét jelenti be továbbá Bardi Gábor képviselő. A döntéshozatalból történő kizárást sem az érintettek sem a képviselők nem kezdeményezik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

88/2024. (XII.20.)

h a t á r o z a t a

a polgármester illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

Bardi Béla László polgármester havi illetményét 2024. október 1-ei hatállyal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontja alapján 1.178.200 Ft,- azaz egymillió-egyszázhetvennyolcezer-kettőszáz forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ MÁK számfejtés
- 3./ személyi anyag
- 4./ irattár

A képviselő-testület 6 igen igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

89/2024.(XII.20.)

h a t á r o z a t a

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

Bardi Béla László polgármester havi költségtérítését 2024. október 1-ei hatállyal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdés alapján havi 176.730 Ft,- azaz egyszázhetvenhatezer-hétszázharminc forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ MÁK számfejtés
- 3./ személyi anyag
- 4./ irattár

3./Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megtárgyalására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester visszautal az előző napirendnél elhangzottakra. A polgármesteri illetmény, tiszteletdíj összegének megváltozása miatt szükséges az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata is.

A 2024. október 10-ei alakuló ülésen az alpolgármester a megállapított tiszteletdíjáról lemondott. A tiszteletdíj 15%-a költségtérítésként került megállapításra részére.

Bardi Gáborral történt előzetes egyeztetés alapján a tiszteletdíja egészéről továbbra is le kíván mondani nyilatkozatában.

Mivel korábban is a maximálisan adható tiszteletdíj került megállapításra most is azt javasolja megállapítani, azaz havi 530.190 Ft-ot. Költségtérítésként pedig ennek 15%-át, azaz havi 79.529 Ft-ot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bardi Gábor alpolgármester, Bardi Béla László polgármester jelzik személyes érintettségüket. A döntéshozatalból történő kizárást sem az érintettek, sem a képviselők nem kezdeményezik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2024.(XII.20.)
h a t á r o z a t a

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Bardi Gábor alpolgármester tiszteletdíját** 2024. október 10. napjától kezdődő hatállyal **havi 530.190 Ft**, azaz ötszázharmincezer-egyszázkilencven forintban **állapítja meg**.

2./ Tudomásul veszi, hogy **Bardi Gábor alpolgármester a képviselő-testülethez intézett írásos nyilatkozatában a megállapított tiszteletdíja egészéről lemond.**

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ irattár

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2024.XII.20.)

h a t á r o z a t a

az alpolgármester költségterítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Bardi Gábor alpolgármester költségterítését** 2024. október 10. napjától kezdődő hatállyal **havi 79.529 Ft**, azaz hetvenkilencezer-ötszázhuszonkilenc forintban **állapítja meg.**

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ KIRA számfejtés

4./ Előterjesztés 2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv SZT29 (szennyvíztisztító telep) beruházás fejlesztés és felújítás pótlás tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a 2015-ben épült gyulaházi szennyvíztisztító telep vonatkozásában mind beruházás fejlesztésre mind felújításra is szükség van. A 2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv módosítása ezeket a munkálatokat tervezi megvalósítani.

Javasolja a terv módosításának elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2024.(XII.20.)
határozata**

a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv SZT29 azonosítójú víziközmű rendszerre vonatkozó beruházás fejlesztés, felújítás pótlás tervének módosításáról

A Képviselő-testület

A 2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv SZT29 víziközmű rendszerre vonatkozó beruházás fejlesztés, felújítás-pótlás tervének módosításával egyetért. A módosítást az előterjesztés szerint ismertetett tartalommal elfogadja.

A határozatról értesül: Nyírségvíz Zrt. Nyíregyháza

5./ Előterjesztés a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a 2013. januárjában megkötött vagyonekezelési szerződés – melynek részét képezte a külön megállapodás a költségekről – módosítását kezdeményezte a tankerületi központ.

Az új szerződésben a szerződés tárgya címszó alatt a gyulaházi 429. hrsz. alatti ingatlan 42/100-ad eszmei hányadát határozza meg mint vagyonekezelésbe adott részt. Ezt a térképmásolaton átlós vonalazással jelöli.

A II./5. pontban felsorolja, hogy mit nem vesz vagyonekezelésbe az ingatlanon található épületek közül. (sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei 1215m², könyvtár 54m², szolgálati lakás 54m², uszoda és kiszolgáló helyiségei 315m², szabadidőközpont 600m², kiállító terem).

A II./9. pont alapján az önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan 42/100-ad eszmei hányadára az átvevő a vagyonekezelői jogát bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásba.

A II./10. pont alapján az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek a felek.

A külön megállapodás tárgya az ingatlanon található 600m² alapterületű szabadidőközpont épületrész. Az épületrész csatlakozik a főépületre. Az elektromos áram fogyasztását egy főmérő méri az egész épületre vonatkozóan. Az áram díját a szolgáltató felé a tankerületi központ fizeti. Mielőbb indokolt egyedi azonosítóval ellátott almérő felszerelése. Mind addig amíg ez nem történik meg a tankerületi központ a szolgáltatói számla alapján területarányosan 17% részt továbbszámház az önkormányzat felé negyedévente.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a szerződés módosításhoz.

A képviselők tanulmányozzák a térképvázlatot. Megállapítják, hogy bizonyos épületek nincsenek feltüntetve a térképen ezért nehéz azon eligazodni. Fontosnak tartják, hogy minden létező épület feltüntetésre kerüljön a térképen.

A polgármester elmondja, maga is úgy látja, hogy a meglévő de a vázrajzon nem szereplő épületek feltüntetése mielőbbi fontos feladat, ezért fel fogja venni a kapcsolatot egy földmérővel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2024.(XII.20.)
határozata

**a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó
vagyonkezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett
ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1./ a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító - a gyulaházi 429. hrsz.- ingatlanra vonatkozó **vagyonkezelési szerződés módosítását egységes szerkezetbe foglalva megtárgyalta és azt elfogadja.**

2./ A köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló **megállapodás tartalmát megtárgyalta és azt elfogadja.**


A határozatról értesül:

- 1./ Kisvárdai Tankerületi Központ 4600 Kisvárd, Kodály Z. utca 15/A.
- 2./ A KÖH költségvetési előadója

A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg.


A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 15,50 órakor bezárja.


Bardi Béla László
polgármester

Kmf.




Pappné Vass Erzsébet
jegyző



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviselő-testületének

2024. december 20-án délután 15,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

1./ Bardi Béla László

Bardi Béla

2./ dr. Bardi Béla

-

3./ Bardi Gábor

Bardi Gábor

4./ Dávid Lajos

Dávid Lajos

5./ Deák Béla

Deák Béla

6./ Kászi Krisztina

Kászi Krisztina

7./ Nagy Miklós

Nagy Miklós

Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Pappné Vass Erzsébet



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: polgarmester@gyulahaza.hu

Ügyiratszám: GYH/1930-2/2024.

M E G H Í V Ó

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

2024. december 20-án (péntek) délután 15,00 órára

a községháza tanácskozótermébe ülésre **ö s s z e h í v o m**.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

3./ Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./ Előterjesztés 2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv SZT29 (szennyvíztisztító telep) beruházás fejlesztés és fejlesztés pótlás tervrészének módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./ Előterjesztés a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó vagyonezerlési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2024. december 13.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
Polgármester



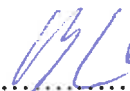
Bardi Gábor
Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Alpolgármestere

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.

NYILATKOZAT

Alulírott **Bardi Gábor** 4545 Gyulaháza, Rétalja utca 1. szám alatti lakos, Gyulaháza Község Önkormányzatának alpolgármestereként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére hivatkozással kinyilatkozom, hogy a megállapított **alpolgármesteri havi tiszteletdíjam egészéről lemondok.**


Gyulaháza, 2024. december 20.



nyilatkozattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.


PAPPNÉ VASS ÉRZSEBET

név

4545 Gyulaháza, Rétalja utca 1. sz. 2. G.

lakcím

542995 ME

szig.sz.

2. Nagy Izabella

NAGY IZABELLA

név

4545 Gyulaháza, Rétalja utca 1. sz. 75-77

lakcím

862380SE

szig.sz.



GYULAHÁZAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL JEGYZŐJE

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel:06-45-715-006

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/2147/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt képviselő-testület!

A 2024.évi LVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Möt.v.). A módosítások 2024. november 29-én léptek hatályba. A módosítás többek között érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

Az Möt.v. 71.§ (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

„71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegűilletményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének **megfelelő összegű illetményre jogosult.**

2023. január-december között 589.100 forint a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a költségvetési intézményeknél.

Az illetményt összességében kell meghatározni a törvény rendelkezése alapján, ettől eltérni nem lehet.

Az illetmény havi összege 1.178.200 forint.

Az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. 2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Az Möt. 35. § (4) bekezdése alapján a polgármester illetménye közérdekből nyilvános adat ezért az erről szóló döntést a képviselő-testület nyilvános ülésen hozza meg.

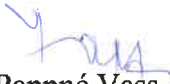
A polgármester képviselőként tiszteletdíjat nem kaphat.

Az Möt. 71. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy **a főállású polgármester**, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke **havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

Az 1.178.200 forint 15 %-a 176.730 Ft. Ezen összeg költségtérítés címén illeti meg a polgármestert.

Gyulaháza, 2024. december 12.

Tisztelettel:


Pappné Vass Erzsébet
jegyző



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(.....)
h a t á r o z a t a

a polgármester illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

Bardi Béla László polgármester havi illetményét 2024. október 1-ei hatállyal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) pontja alapján 1.178.200 Ft,- azaz egymillió-egyszázhetvennyolcezer-kettőszáz forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ MÁK számfejtés
- 3./ személyi anyag
- 4./ irattár

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(.....)
h a t á r o z a t a

a polgármester költségtérítésének megállapításról

A Képviselő-testület

Bardi Béla László polgármester havi költségtérítését 2024. október 1-ei hatállyal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdés alapján havi 176.730 Ft,- azaz egyszázhetvenhatezer-hétszázharminc forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ MÁK számfejtés
- 3./ személyi anyag
- 4./ irattár



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/2147-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 74. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert az (1a) bekezdésben meghatározottak szerint választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

(1a) A képviselő-testület által megválasztott alpolgármesterek száma összesen legfeljebb

- a) a 10 000 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében kettő,
- b) a 10 001–100 000 fő közötti lakosságszámú település, fővárosi kerület esetében három,
- c) a 100 000 fő feletti lakosságszámú település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat esetében négy.

(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Több alpolgármester esetén a polgármester bízza meg általános helyettesét.

Az Möt. 80.§ (2) bekezdése alapján a **társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.**

Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

A polgármester havi illetménye 1.178.200 Ft, melynek 50 %-a 589.100 Ft. Ennek a 90 %-a pedig 530.190 Ft. **Tehát a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja maximum havi 530.190 Ft lehet.**

Az Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján a **társadalmi megbízatású alpolgármester havonta tiszteletdíjának 15 %-ban meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ez az összeg maximum 79.529 Ft lehet.**

A 2024. október 10-én megtartott alakuló ülésen a megválasztott alpolgármester a tiszteletdíjáról teljes egészében lemondott. Költségtérítésként havi 48.263 forint került részére megállapításra.

Fontos, hogy az **alpolgármester épp úgy nem kaphat képviselői tiszteletdíjat** mint a polgármester hisz az Mötv. 79.§ (2) bekezdése alapján az alpolgármesterre a polgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. **Javadalmazása csak az alpolgármesteri tiszteletdíj lehet.**

Gyulaháza, 2024. december 12.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester


GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024.(.....)

h a t á r o z a t a

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Bardi Gábor alpolgármester tiszteletdíját** 2024. október 10. napjától kezdődő hatállyal havi Ft, azaz forintban **állapítja meg.**

2./ Tudomásul veszi, hogy Bardi Gábor alpolgármester a képviselő-testülethez intézett írásos nyilatkozatában a megállapított tiszteletdíja egészéről lemond.

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ irattár

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2024.(.....)

h a t á r o z a t a

az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Bardi Gábor alpolgármester költségtérítését** 2024. október 10. napjától kezdődő hatállyal **havi** Ft, azaz forintban **állapítja meg.**

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ KIRA számfejtés
- 3./ irattár



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/693-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

**2024-2038. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv SZT29 (szennyvíztisztító telep)
beruházás fejlesztés és felújítás pótlás tervrészének módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény víziközmű rendszerenként tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítésének és benyújtásának kötelezettségét írja elő.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember havi ülésén fogadta el a 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.

A Nyírségvíz Zrt. 2024. december 10-én érkezett megkeresésében kezdeményezi a terv Gyulaházi szennyvíztisztító telepre vonatkozó beruházási és felújítási tervrészének módosítását.

A beruházás fejlesztés tervben a Gyulaházi szennyvíztisztító telepen napelemes rendszer létesítése tervezett 2025. III. negyedév végére 8.494 e Ft költségen.

A felújítás pótlás tervben a Gyulaházi szennyvíztisztító telepen az érkező szennyvíz fogadódoboz rekonstrukciója tervezett 2025. I. negyedév végére 3.900e Ft költségen. Továbbá az oldott oxigénmérés rekonstrukciója tervezett 2.740e Ft költségen még 2024-ben.

Az elvégzett munkálatok költségei a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kerülnek finanszírozásra.

Javaslom a GFT módosításának elfogadását.

Gyulaháza, 2024. december 12.

Tisztelettel.

Bardi Béla László
polgármester.



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2024.(.....)
határozata

a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv SZT29 azonosítójú víziközmű rendszerre vonatkozó beruházás fejlesztés, felújítás pótlás tervének módosításáról

A Képviselő-testület

A 2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv SZT29 víziközmű rendszerre vonatkozó beruházás fejlesztés, felújítás-pótlás tervének módosításával egyetért. A módosítást az előterjesztés szerint ismertetett tartalommal elfogadja.

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Beruházás fejlesztés

MEKH azonosító: 23-07676-1-003-00-14

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer azonosító: SZT29

Dátum: 2024.11.15

2024.11.15

1.sz melléklet

Útem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2024. évi
Víziközmű-
fejlesztési Alap
módosítás

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Gyulaháza	Gyulaháza	Szennyvíztisztító telep napelemes rendszer létesítése	Napelemes rendszer tervezése, a kivitelezéséhez szükséges anyagok beszerzése - 48 db napelmem tartószerkezetre szerelve - 1 db 20 kW-os inverter - tartószerkezet - AC/DC kapcsolószekrény - telepítési kiegészítők	Vásárolt villamos energia mennyiségének, ezáltal üzemeltetési költségeinek csökkentése, valamint a fogyasztási hely energiátüggelenségének és karbonsemlegességének növelése. A feladat befejezése várhatóan 2025.III. negyedév.	8 494
-----------	-----------	---	---	--	-------

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

8 494

Útemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

8 494

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta:

Felújítás pótlás

MEKH azonosító:

23-07676-1-003-00-14

Üzemeltetés módja:

Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Vízközműrendszer azonosító:

SZT29

Dátum:

2024.11.14

1 sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2024. évi

Vízközmű-

fejlesztési Alap

módosítás

Szennyvíztisztítás /

Szennyvíztisztító-telep

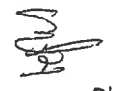
Gyulaháza	Gyulaháza	Gyulaházi szennyvíztisztító telepen az érkező szennyvíz fogadódoboz rekonstrukció	Gyulaházi szennyvíztisztító telepen az érkező szennyvíz saválló fogadódobozának cseréje új, műanyag fogadódobozra (mérete: 2,0m*0,8m*0,9m), tartószerkezettel. A kiépítés ideje alatti ideiglenes üzem kialakításával.	A 2015. óta üzemeltetett szennyvíztisztító telep KEOP projektben épült. A jelenlegi fogadódoboz több helyen átlýukadt a korróziós folyamatok hatására, a gépészeti egység nélkülözhetetlen a technológiában, rekonstrukció szükséges. A fogadódoboz cseréjének idejére az üzembiztonság fenntartása érdekében, ill. a településekről beérkező szennyvíznek az egyesített technológiai sorokra történő feladása érdekében elengedhetetlen a provizorikus üzem kialakítása. A beruházás befejezésének várható határideje 2025. I. negyedév.	3 900
-----------	-----------	---	---	--	-------

Ütem: Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 900

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 900

Kelt.: Ellátásért felelős:



Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótás

MEKH_azonosító: 23-07676-1-003-00-14

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZT29

Dátum:

2024.11.22

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2024. évi
Víziközmű-
fejlesztési Alap
módosítás

Rendszerfüggetlen-
irányítástechnika

Gyulaháza	Gyulaházi szennyvíztisztító telepen az oldott oxigénmérés rekonstrukciója	A rekonstrukció során az oldott oxigénmérés cseréje történik meg, 2 db SC 4500 univerzális távadó, 2 db optikai oldott oxigén szenzor és 2 db digitális hosszabbító kábel (10m-es) beépítésével.	A 2015. óta üzemeltetett HACH LANGE SC 200 típusú oxigénmérők és szenzorai műszakilag elavultak; a cseréjük szükséges az üzembiztonság fenntartása érdekében.	2 740
-----------	---	--	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 740

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 740

Kelt:

Ellátásért felelős:


1. oldal összesen: 1 l/rk



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/2119/2024.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez –

**a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó
vagyonkezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett
ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisvárdai Tankerületi Központ tankerületi igazgatója Pásztor Gyula Csabáné 2024. december 2-án az általános iskola épületére vonatkozó 2013. január 23. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezte.

A vagyonkezelési szerződés II.10. pontja alapján a működésbe vétellel nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről, az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek a felek. Így ez a megállapodás is megküldésre került mely korábban a vagyonkezelési szerződés 4. mellékletét képezte.

Kérem tanulmányozzák az előterjesztés mellékleteit (tulajdoni lap, térképmásolat, vagyonkezelési szerződés 1. módosítása egységes szerkezetben, megállapodás) és hozzák meg elfogadó döntésüket.

Gyulaháza, 2024. december 12.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2024.(.....)
határozata

**a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanra vonatkozó
vagyonkezelési szerződés módosításáról valamint a működésbe vétellel nem érintett
ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1./ a Dr. Kozma Pál Általános Iskola elhelyezését biztosító - a gyulaházi 429. hrsz. - ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítását egységes szerkezetbe foglalva megtárgyalta és azt elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek költségének viseléséről szóló megállapodás tartalmát megtárgyalta és azt elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ Kisvárdai Tankerületi Központ 4600 Kisvárdai, Kodály Z. utca 15/A.

2./ A KÖH költségvetési előadója

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- EGYSÉGES SZERKEZETBEN -

amely létrejött egyrészről

Gyulaháza Község Önkormányzata

székhelye: 4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45. szám
képviseli: Bardi Béla polgármester
adószáma: 15403801-2-15
bankszámlaszáma: 11744034-15403801-00000000
KSH statisztikai számjele: 15403801 8411 321 15
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: 4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A. szám
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
PIR: 835233
adószáma: 15835231-2-15
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek megállapítják, hogy 2013. január 23. napján vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodási szerződés**) kötöttek, a Gyulaháza belterületi 429 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában, mely jelenleg is hatályban van. Az ingatlanban működik a Dr. Kozma Pál Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola). Az Iskola fenntartója a Kisvárdai Tankerületi Központ.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek egyezõ akarattal a fenti jogszabály helyekre is hivatkozással a már megkötött szerződésüket módosítják jelen szerződés tartalmának megfelelően, azzal, hogy a jelen szerződés módosítás képviselő-testület általi elfogadása napjától kezdődően jelen szerződést tekintik irányadónak, magukra nézve jelen szerződés rendelkezéseit tartják kötelezőnek.

2. Az átvevő ingyenes vagyongazdálkodásba kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét a korábban megkötött és hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza.

3. A jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

4. **Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az Iskola feladat ellátását szolgáló Gyulaháza belterület 429 hrsz-ú, kivett általános iskola, egyéb épület megnevezésű, 10389 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4545 Gyulaháza, Sport utca 28. szám, 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 64. szám, 4545 Gyulaháza Petőfi Sándor utca 62. szám alatt található ingatlan 42/100-ad eszmei hányadát, mely a 2. számú mellékleten átlós vonalazással került megjelölésre.**

5. **Az Átvevő nem veszi vagyongazdálkodásba, a Gyulaháza belterület 429 hrsz-ú alatti ingatlanon található**

- sportcsarnokot és kiszolgáló helyiségeit (1215 m²)
- könyvtárat (54m²)
- szolgálati lakást (54m²),
- uszodát és annak kiszolgáló helyiségeit (315 m²)
- az Önkormányzat által használt az iskola épületével egybeépített, jelen szerződés aláírásának napján a térképmásolaton fel nem tüntetett szabadidőközpont (600 m²) épületrészt,
- az ingatlanon található kiállítóterem épületét.

6. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy az Ingatlanon található, fel nem tüntetett épületek, épületrészek feltüntetéséről, valamint térképi és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodik.

7. Felek rögzítik, hogy az **1. számú melléklet tartalmazza** a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló Ingatlan tulajdoni lapjának másolatát, a **2. számú melléklet** tartalmazza az e-hiteles térképmásolatot.

8. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adott ingóságok átadása jelen okirat aláírása időpontjáig már megtörtént, külön birtokba adásra ezért nincs szükség.

9. **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Gyulaháza belterület 429 hrsz-ú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan 42/100-ad eszmei hányadára az Átvevő a vagyonkezelői jogát „vagyonkezelői jog” jogcímen bejegyeztesse.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

10. Felek megállapodnak abban, hogy az épület osztott használatára tekintettel az Ingatlan üzemeltetési költségmegosztásáról és az egyéb költségek viseléséről külön megállapodást kötnek.

III. Felek jogai és kötelezettségei

11. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

13. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

14. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban

sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

15. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

16. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

17. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyontra általános vagyon-és felelősségbiztosítással rendelkezik. Átvevő nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemekre szóló biztosításokat évente megújítja.

18. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

19. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

20. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

21. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

22. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

23. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

24. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

25. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

26. A 23. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

27. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

28. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

29. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

30. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb az azt követő hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

31. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

32. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 21. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

33. Az állagmegóváción túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

34. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

35. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

36. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

37. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

38. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés hatálya, megszűnése

39. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötötték és jelen szerződés aláírásának napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

40. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

41. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

42. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

43. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.

44. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

45. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

Kapcsolattartók kijelölése:

Gyulaháza Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név: Bardi Béla polgármester
Tel.: +36 45 715 594
E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Kisvárdai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
Tel.: +36 45 795 204
E-mail: csabane.gyula.pasztor@kk.gov.hu

46. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

47. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kisvárdai Járásbíróság illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

48. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

49. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 (Nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 3 (Három) példány Önkormányzatot, 5 (Öt) példány az Átvevőt illeti meg.

50. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

51. Jelen vagyonkezelési szerződést Gyulaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../..... (.....) sz. határozatával elfogadta.

52. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása okiratot az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtja és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban eljárjon.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: térkép másolat

Kelt: Gyulaháza, 2024. „.....”

Kelt: Kisvárdai, 2024. „.....”

.....
Gyulaháza Község Önkormányzat
képviseli
Bardi Béla
polgármester

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
képviseli
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyulaháza, 2024. „.....”

Kelt: Kisvárdai, 2024. „.....”

.....
Gyulaháza Község Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
Budáné Aros Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Gyulaháza, 2024. „.....”

.....
jegyző

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/14451/2024

2024.05.21

GYULAHÁZA

Szektor: 53

Belterület 429 helyrajzi szám

4545 GYULAHÁZA Sport utca 28.
4545 GYULAHÁZA Petőfi Sándor utca 64.
4545 GYULAHÁZA Petőfi Sándor utca 62.

LRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 6679 (m2) törölő határozat: 31194/1998.01.23
Földrészlet területe változás előtt: 8422 (m2) törölő határozat: 34336/2007.04.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület kat.t.jöv. alosztály adatok			
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett általános iskola, egyéb épület	0	1.0389	0.00		

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41706/2/1997.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 3886/1959

törölő határozat: 41706/2/1997.08.27

jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 41706/2/1997.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 33432/1987.06.18

törölő határozat: 41706/2/1997.08.27

jogcím: átadás
jogállás: kezelő
név: ÁLTALÁNOS ISKOLA
cím: 4545 GYULAHÁZA

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32583/1992.05.28
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4545 GYULAHÁZA Petőfi Sándor utca 45
törzsszám: 15403801

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31194/1998.01.23

Önálló szóveges bejegyzés az ing. területe 429. 430. hrsz. egyesítésével nőtt.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14451/2024

2024.05.21

GYULAHÁZA

Szektor: 53

Belterület 429 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34336/2007.04.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekegyesítés jogcímen nőtt mely a 428/2 és a 430 helyrajzi számú ingatlanok területével.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS

- A KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY ÁLLAMI MŰKÖDÉSBE VÉTELÉVEL NEM ÉRINTETT INGATLANRÉSSZEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSÉRŐL -

Gyulaháza Község Önkormányzata

székhelye: **4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45. szám**
képviseli: **Bardi Béla polgármester**
adószáma: **15403801-2-15**
bankszámlaszáma: **11744034-15403801-00000000**
KSH statisztikai számjele: **15403801 8411 321 15**
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: **4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A. szám**
képviseli: **Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató**
PIR: **835233**
adószáma: **15835231-2-15**
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: **Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000**
KSH statisztikai számjele: **15835231-8412-312-15**
mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)
felek között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

I. Előzmények

1. Felek a Gyulaháza belterületi 429 hrsz-ú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) működő **Dr. Kozma Pál Általános Iskola (OM: 200071)** köznevelési intézmény (a továbbiakban Iskola) állami működésbe vételével kapcsolatos átadás-átvételi megállapodást, majd vagyonkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződések**) melyben meghatározták a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
2. Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési szerződés II.10. pontja alapján Felek az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek.
3. A fenti előzmények után – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdésére – Felek a következőkben állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

4. Jelen megállapodás tárgyát a Gyulaháza belterület 429 hrsz-ú ingatlanon található 600 m² alapterületű, szabadidőközpont megnevezésű épületrész képezi.

II. Fenntartási és üzemeltetési költségek viselésének szabályai

5. Elektromos energiaszolgáltatás

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásának időpontjában az Ingatlan teljes elektromos áramfogyasztását egy főmérő mint fogyasztásmérő méri (mérési pont azonosító HU000130-11-S00000000000001177707).
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az elektromos áramfogyasztás tekintetében szerződő fél a Tankerületi Központ, így az Ingatlan teljes elektromos áramfogyasztása, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más az elektromos áram vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla a Tankerületi Központ nevére kerül kiállításra és kerül megküldésre.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Tankerületi Központ részére megküldött számviteli bizonylaton szereplő költségeket a szabadidőközpont vonatkozásában megosztják. A Tankerületi Központ a szolgáltató felé közvetlenül megfizeti az áramfogyasztás szolgáltatási díját. Felek megállapodnak abban, hogy egyedi azonosító jellel rendelkező zárópecséttel

ellátott almérő felszereléséig a Tankerületi Központ a Szolgáltató által megküldött számla végösszegének-területarányosan - 17 % részét továbbszámlázza az Önkormányzat felé.

6. A továbbszámlázás eljárás rendje

6.1. A Tankerületi Központ az üzemeltetési költségeket (elektromos áramszolgáltatás díja) az Önkormányzat felé negyedévenként számlázza tovább:

A továbbszámlázás időszakai:

- I. negyedév január 1 - március 31.
- II. negyedév április 1 - június 30.
- III. negyedév július 1 - szeptember 30.
- IV. negyedév október 1 - december 31.

6.2. Az üzemeltetési költségek az adott negyedévben a Tankerületi Központhoz beérkezett számlák, közüzemi számlák alapján kerülnek továbbszámlázásra. A számlához csatolni szükséges a költségeket alátámasztó számlák másolatát és a továbbszámlázott költségeket alátámasztó számítást is.

6.3. Amennyiben a későbbiekben az Ingatlanon található épületrész fogyasztásának mérésére főmérő vagy almérő kerül felszerelésre, úgy továbbszámlázásra csak abban az esetben kerül sor, ha a közszolgáltatóval a Tankerületi Központ szerződik.

6.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tankerületi Központ által negyedévente kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kiállításától számított 15 napon belül, átutalással megfizeti a Tankerületi Központ Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00336815-00000000 számú bankszámlaszámára.

7. Vagyonbiztosítás

Felek rögzítik, hogy a Tankerületi Központ köteles a vagyonkezelésbe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyonra vagyonbiztosítást kötni és a Vagyonkezelési szerződés hatálya alatt fenntartani.

Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Ingatlan tekintetében a Tankerületi Központ által kötött vagyonbiztosítási szerződés az Önkormányzat által használt ingatlanrészekre és az ott található ingóságokra nem terjed ki. Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe át nem adott épületrész tekintetében önállóan gondoskodik az ingatlan és az abban található ingóságok vagyonbiztosításáról.

III.

Közös jogok és kötelezettségek

8. A szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jó gazda gondosságától elvárhatóan, minden tőlük telhetőt megtesznek az Ingatlanon található épületek, építmények, berendezések és felszerelési tárgyaik állagának megóvása és minél költséghatékonyabb, takarékos és racionális üzemeltetése érdekében.

9. Felek kölcsönösen kinyilvánítják és megerősítik azon korábbi szándékukat, hogy a fentiek érdekében, jogszabályok keretei között együttműködnek.

10. Felek a köznevelési feladatok elsődleges biztosítása érdekében már most megállapodnak, amennyiben jelen megállapodásban nem szabályozott, valamely kérdésben bármelyik fél részéről igényegyeztetés merül fel, úgy azt tárgyalásos úton intézik.

IV. Állagmegóvás költségei, rendkívüli költségek

11. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat által használt ingatlanrész illetve az abban található ingóságok – azok alkotórész, tartozék vagy az ingatlantól független ingóságként történő megítélésétől

függetlenül – tekintetében szükségessé váló, a rendkívüli költségeket eredményező gazdasági eseményeket - így különösen meghibásodásból, használhatatlanná válásból, károsodásból adódó költségeket – az Önkormányzat viseli.

12. Felek rögzítik, hogy a vagyонkezelésbe adott ingatlanok egyes felújítási költségei közösen viselendőek, annak esetleges költségviseléséről külön megállapodást kötnek. Ezen kiadások – különösen a vezetékrendszerek nem elmaradt karbantartásból adódó felújítása, az egyes berendezések (pl: vezetékek, kazán) kicserélése – felmerülésekor Felek kölcsönösen egyeztetnek, kivéve amennyiben ez élet vagy balesetveszélyt eredményezne. Ebben az esetben a szükséges intézkedések megtételét követően haladéktalanul megkezdik az egyeztetést a költségviselésről. A munkálatok elvégzésének módjáról, a költségek viseléséről és az egymás felé történő kiszámlázásról Felek a munkálatok megkezdése előtt, külön eseti megállapodást kötnek.

V. Kárfelelősség

13. Felek megállapodnak abban, hogy a használat során keletkező károk megtérítéséért, kijavításáért az a fél a felelős, akinek a használata során a károk bekövetkeznek.

14. Amennyiben a Felek tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a többi Felet értesíteni.

VI. A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása - egységes szerkezetbe foglalva - aláírásának napja.

16. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelési szerződés megszűnik azzal, hogy a Felek egymással a megszűnésre tekintettel kötelesek elszámolni.

17. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani, valamint megszüntetni.

VII. Egyéb rendelkezések

18. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg.

19. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést szerződésszerűen küldenek meg egymással.

20. Szerződésszerű megküldésnek minősül az írásban és

- a) az írásban igazolt személyes átadással,
- b) tértivevényes ajánlott levélben,
- c) visszaigazolt e-mailben megküldött értesítés.

21. Az e-mailben történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

22. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

23. Felek a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tankerületi Központ:

Kisvárdai Tankerületi Központ
Név: Pásztor Gyula Csabáné
Beosztás: tankerületi igazgató
Cím: 4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A.
Telefon: 06 45 795 204
Email cím: kisvarda@kk.gov.hu

Önkormányzat:

Gyulaháza Község Önkormányzata
Név: Bardi Béla
Beosztás: polgármester
Cím: 4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45. szám
Telefon: 06 45 715 594
Email cím: gyulahazahiv@gmail.com

24. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban megjelölt, a Felek képviselőjében eljáró személyek, a kapcsolattartó személyek személyes adatait (teljes név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) kizárólag a megállapodás létrejötte és teljesítése, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás, valamint a megállapodás teljesítésével összefüggő jognyilatkozatok megtétele céljából kezelik.

25. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

26. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kisvárdai Járásbíróság illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

27. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

28. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból áll, 5 egymással megegyező példányban készült, melyből 3 példány a Tankerületi Központ, 2 példány az Önkormányzat példánya.

Záradék:

A jelen megállapodást a Képviselő Testület/2024. (... ..) sz. határozatával jóváhagyta.

Kelt: Gyulaháza, 2024. „.....”

Kelt: Kisvárd, 2024. „.....”

.....
Bardi Béla
polgármester
Gyulaháza Község Önkormányzata

.....
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató
Kisvárdai Tankerületi Központ

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyulaháza, 2024.,,.....”

.....
.....
gazdasági vezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kisvárdai, 2024. ,,.....”

.....
Budáné Aros Judit
gazdasági vezető
Kisvárdai Tankerületi Központ